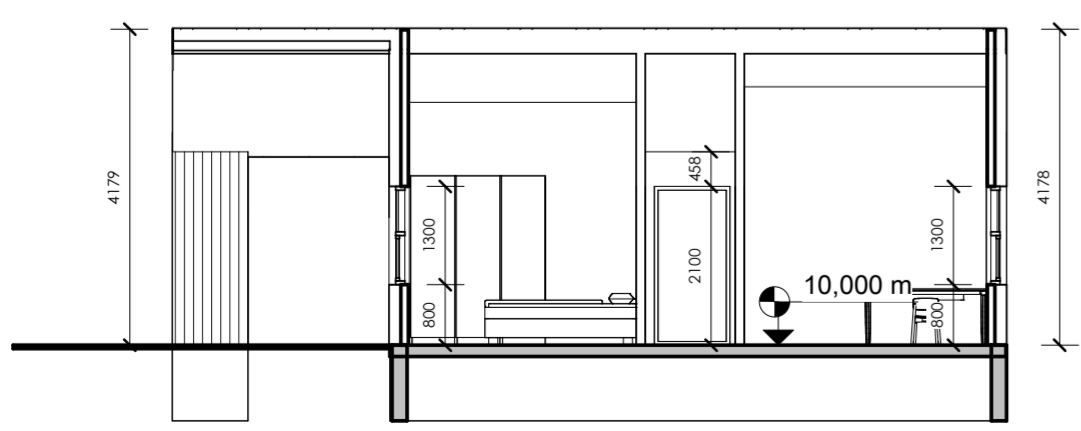
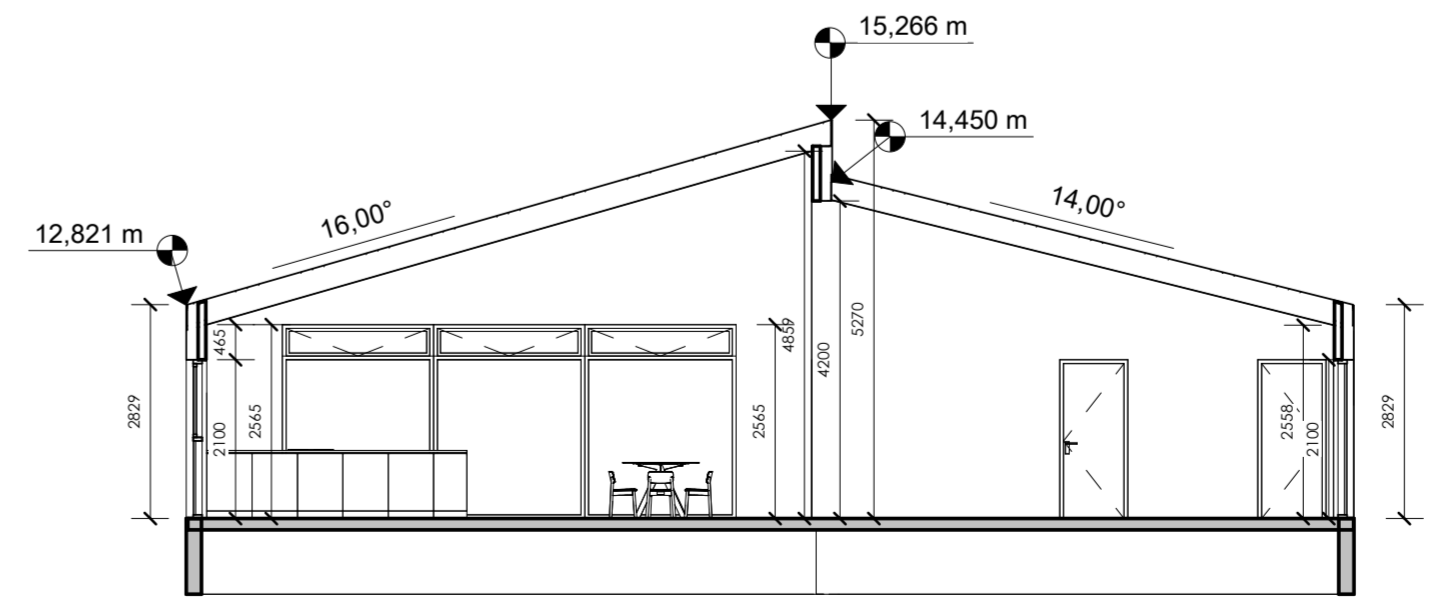


1.hæð
mkv: 1 : 100



Aðaluppdráttur snið A
mkv: 1 : 100



Aðaluppdráttur snið B
mkv: 1 : 100

BREYTINGAR:		
Dags:	Skýning:	Gerð af:
00.00.2021	Texti	GHR

VERK:
Sandsárþakki 3
Sumarhús

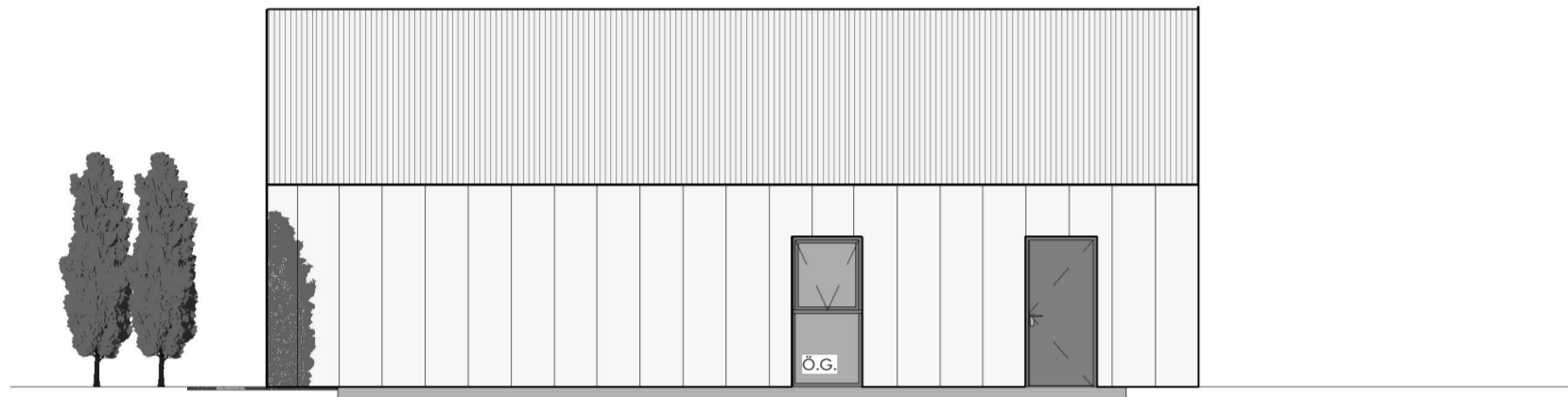
Grunnmynd / snið

TEIKNING: **A - 001**

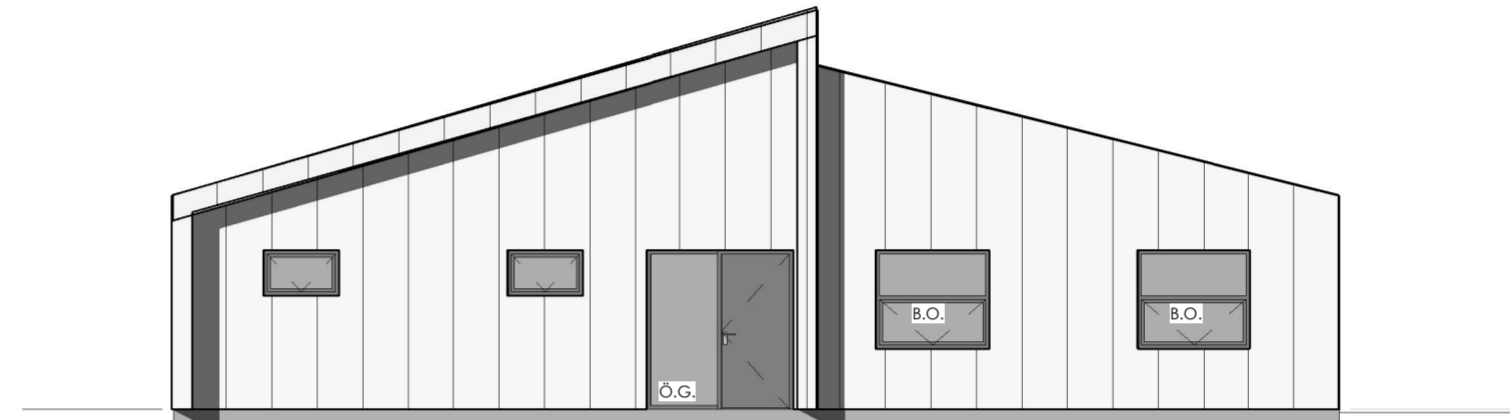
KVARDI: 1:100	BLS STÆRD: A2	DAGS: 23.10.2024
------------------	------------------	---------------------

Teikni-og tækniþjónustan TOGT ehf
Stangarhlýtur 5 - 110 Reykjavík - Sími 8933022 - ghr@togt.is
Guðmundur Hreinsson 051067-5099 Byggingarfræðingur bs.c

TEIKNAB:	SAMÞYKKT:
KRG	



Suð - Austur
mkv: 1 : 100



Norð - Austur
mkv: 1 : 100



Suð - vestur
mkv: 1 : 100



Norð- Vestur
mkv: 1 : 100

BREYTINGAR:		
Dags:	Skýring:	Gerð af:
00.00.2021	Texti	GHR

VERK:
Sandsárþakki 3
Sumarhús

Útlit

TEIKNING: **A - 002**

KVARDI: 1:100	BLS STÆRD: A2	DAGS: 23.10.2024
------------------	------------------	---------------------

Teikni-og tækniþjónustan TOGT ehf
Stangarhlýtur 5 - 110 Reykjavík - Sími 8933022 - ghr@togt.is
Guðmundur Hreinsson 051067-5099 Byggingarfræðingur bs.c

TEIKNAD: KRG	SAMÞYKKT:
-----------------	-----------

BYGGINGARMÁL OG GREINAGERÐ:

UPPLÝSINGAR UM MANNVIRKI:

Götuheiti: Sandsárbakki 3
Kjósarheppur - Sumarhús
Landnúmer: L232641
Staðfanganúmer: STF1206644
MHL: 01

STARFSEMI OG NOTKUN:

Byggingin er sumarhús sem og er einn matshluti. Húsið er hannað á grundvelli algildrar hönnunar. Aðalbyggingarefni er timburvirki. Útveggir að utan eru lituðu þönnuformuðu áli RAL 9005. Klósett kjarnar eru tveir. Aðkoma að húsinu er Sandsárbakki. Mannvirkið telst vera í flokki 3.

HELSTU STÆRÐIR:

Matshluti 01 = Brúttó 150 m2 - 637.5 m3

Hæð 150 m2

Bílastæði á lóð eru 2.

Stærð lóðar og nýtingarhlutfall: 4455m2/ nýtingarhlutfall 0,06
Samkvæmt lóðarblaði er lóðin 4455 m2 og er nýtingarhlutfall 0,06

ALGILD HÖNNUN:

Húsið er hannað samkvæmt algildri hönnun. Bílastæði fyrir fatlaða er eitt. Aðalinnangangur er með huðarspjöld sem eru 900 mm. Aðgengi á salemi er með athafnarými sem er 1 600 mm að þvermáli. Hurð á salemi er með hurðarspjald er minnst 900 mm sem umferðarmál á þröskulds. Hæð þröskulds við útlidyr og svalahurðir skal vera í samræmi við byggingarreglugerð 79 . gr. 79.10

GRUNDUN:

Byggingin er á grundaðri fyllingu, undirstöður og botnplata eru úr járnabentar og staðsteyptar. Burðarvirki berandi timburgrind.

ÚTVEGGUR:

Útveggir eru timburgrind. Einangrað er á milli timburburðarvirki og rakasperra það næst. Raflagnagrind og í klædd gipsi eitt lag. Timburburðarvirki er klætt með 9 mm krossvið eða 12 mm OSB. Lofftektur 21X45 og lituð álklaðning RAL 9005

ÞAKVIRKI:

Þak er einhalli og skal vera eftirfarandi:
Ál 1 mm dökkleitt í samræmi við hönnuð. Lektur 35X70 settar á stóla. (krossviðarkubba 16 mm) með c/c 600 mm millibili. Þakpappi >500PAM
Borðaklaðning: 25X150 mm fura, þéttklædd.
Einangrunn 200 mm þaksteinull, einangrun liggur 25 mm frá borðaklaðningu vegna loftræstingu.
Sperrur: 45X225 mm fura c/c 600 mm.
Rakavörn: Þolplast 0,18 mm
Lagnagrind: 38X38 mm fura, c/c 500 mm.
Loffaklaðning: 13 mm gipsplötur.
Loftræsta skal hvert sperrubíl undur borðaklaðningu með 3 stk 40 mm plaströrum með flugnaneti.

GÓLF:

Gólf er staðsteypt plata með einangrun undir plötu.

EINANGRUN BYGGINGARHLUTA:

Útveggir eru í vistarverum einangraðir með 150 mm. Það er einangrað með 200 mm steinull. Sjá nánar orkuútreikninga og heildarleiðnitap og heildarorkuþörf. Gólf eru einangruð með 100 mm polyeiningarunn undir steyptri plötu.

INNVEGGIR OG KLÆDNING:

Gerð innveggja eru timburgrind með 1 fældu gipsi yfir 12 mm krossvið. Gerð innveggja og innihurða, þ.m.t. er hljóðeinangrun og brunavörn. Hljóðvistarkröfur rýma eru í samræmi við ÍST 45:2016. Í votrymum eru settar rakapólnar gipsplötur. Léttir veggir verða svo fylltir með steinullareinangrun. Innihurðar verða hefðundar timburhurðar, nema annað komi fram á teikningu hönnuðar. Brunakröfur koma fram í kafla um brunavarnir og á aðalteikningum.

GLUGGAR OG HURÐIR:

Glerjaðir gluggar skulu slagregnsprófaðir samkvæmt ÍST EN 1027. Gluggi skal standast prófunarálag sem er að lágmarki 1100 Pa. samkv. grein 8.2.6
Breidd hurðablaða allra inngangsdýra/útlidyrhurða skal minnst vera 0,9 m á breidd og minnst 2,1 m á hæð enda þess gætt að hindrunarlaust sé ekki minn en 0,83 m á breidd. Ljósmað hurðaarpa skal ekki vera minni en 0,83 m á breidd og 2,1 m á hæð. Allir gluggar eru ál að utan og timbur að innan með K- gleri K- gildi 1,10 Wm2°C og skal vera öryggisgler allstaðar þar sem gler nær 600mm ekki lágmarks hæð frá gólfu.

LOFTRÆSTING:

Loftræsta skal öll gluggalaus rými ásamt inntaksrymum svo sem tiltekið er í byggingareglugerð og á teikningum aðalhönnuðar og lagnahönnuðar. Vélræn loftræsting er úr votrymum.

LAGNIR:

Frárennslislag्नir í jörð eru viðurkenndar plastlag्नir, sér styrktar á umferðasvæðum. Rotþró og siturlausn skýringar:
Fyrir íbúðarhús MHL 01: Tegund Anerobix 3750. (eða sambærilegt)
Með hverju hreinsivirki fylgir keila, lok, drengöng, gátlúga, útlöfunarstútar, drendúkur, rör og beygjur v/útlöftunar og siturgöng.
Þriggja þrepa hreinsun - Anaerobix (yfir 90% hreinsun) samanstendur af:
1. Tankur
2. Tunna með plastkubbum í netpokum (sía)
3. Siturgöng
Viðurkennð af Umhverfisstofnun og uppfyllir staðal 12566-1.
Frárennslislag्नir inni, verða hefðbundnar PP lag्नir
Niðurföll eru sett í öll votrymi samræmi við teikningar aðalhönnuðar.
Inntaksrymi eru í rými er á slaemi .
Stofnlagnir fyrir neysluvatnslag्नir eru viðurkenndar ál-plastlag्नir eða ryðfrítt stál sem lagaðar verða í lagnastokkum , léttum veggjum eða einangrun útveggja að tengistútum. Lagnir einangrast á hefðbundin hátt. Hámarkshtastig neysluvatns á töppunarstað eru 65° c samkv. staðli.
Stofnlagnir fyrir hitaveitu verða rör í rör sem lagaðar verða í lagnastokka og einangrunn útveggja eða í gólfplötu. Byggingin er upphitað með gólfhitakerfi. Öll lokuð rými í húsinu verða loftræst með viðurkenndum loftrásum út úr húsi. Sjá frekar lagnateikningar lagnahönnuða.
Allt lagnaefni er gæðavottað af viðurkenndum aðilum. Öll lokuð rými í húsinu er loftræst með viðurkenndum loftrásum út úr húsi.

RAFLAGNIR:

Lagnaleiðir lág- og smáspennukerfa verða huldar eða utanáliggjandi. Innfelldar pipulagnir verða verða í loftum, léttum veggjum og gólfum fyrir lagnaleiðir að jaðarbúnaði, eftir því sem við á. Í tilfellum sem notaðar verða utanáliggjandi pipur verða þær úr áli eða höggheldu plasti. Lagnaleiðir utanhúss eru og verða plastpipulagnir í jörðu og verða þær samræmdar þannig að lagnaleiðir rafkerfa fylgja lögnum annara kerfa þar sem því verður við komið. Ekki er gert ráð fyrir sérstökum öryggisbúnaði og innbrotakerfi. Rafbúnaður verður hefðbundi innlagnaefni eftir því sem við á hverjum stað. Ljósúm verður almennt staðstýrt í herbergjum. Birtukröfur og lýsing verða að vera í samræmi við reglugerðir um birtu (lux) í einstökum rýmum. Lýsing verður hefðbundin, ýmist utanályggjandi eða innfeldð og lampar valdir í samræmi við notkun rýmisins.

LÓDAFRÁGANGUR:

Lóð er með með náttúlegum hætti og ekki gert ráð fyrir neinni landmótun. Sorpgerði er við íbúðarhús og er sorphýrða er samkv. áætlun sveitarfélagsins og skal allt sorp flokkað í samræmi við verklagsreglur sveitarfélagsins hverju sinni.

BRUNAVARNIR:

Notkun:

Húsnæðið er ætlað fyrir starfsemi sem ekki stafar sérstök hættu af. Í notkunareiningu með einni flóttaleið skal vera innan við 800 MJ/m2/ og fólksfjöldi innan við 10 manns.

Brunahólfun:

Húsið er í eitt meginbrunahólf, um 211,6 m2/

BURÐARVIRKI:

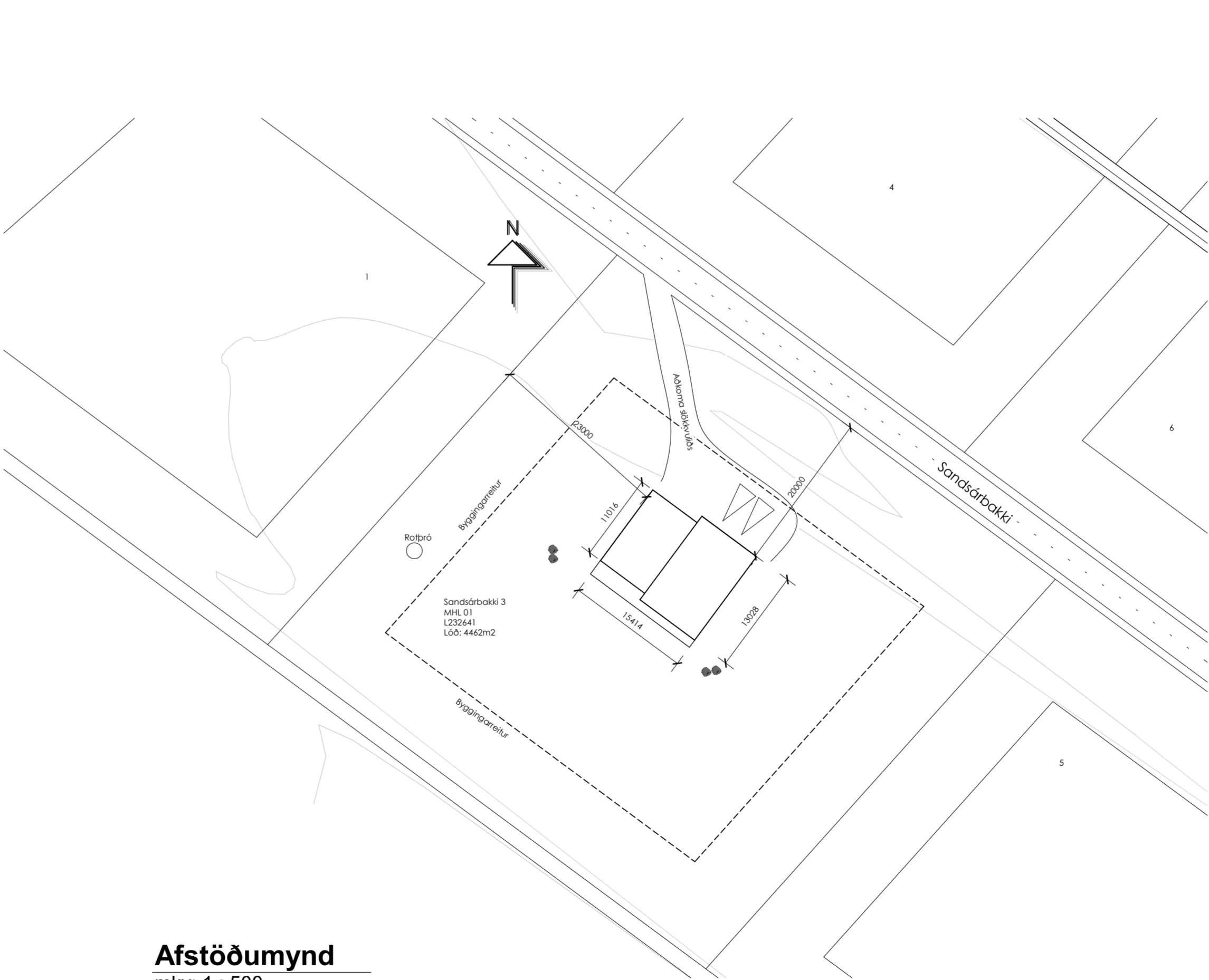
Hæðaskil eru a.m.k. REI60. Brunamótstaða aðalburðarvirkja er a.m.k. R60. Brunamótstaða burðarvirkis þaks er a.m.k. R60.

KLÆDNINGAR:

Klaðningar eru skv. ÍST EN 13501.
Innanhúsklaðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-dO).
Gólfefni eru a.m.k. í flokki Cfl-s1
Útanhúsklaðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-dO).
Útveggir og þak
Útveggur er með yfirborð fl.1 og þak með yirborð í fl. 1 T Hurðir með yfirborð í fl 2.

FLÓTTALEIÐIR:

Flóttaleiðir er út um glugga á í svefnherbergjum. Frá engum stað er lengra en 30 m í næsta útgang. Lengsta flóttaleið má vera allt að 45 metrar skv. byggingarreglugerð. Frávik og rökstuðningur: Þetta telst ásættanlegt þar sem lengsta flóttaleið mælt með útveggjum er um 14 metrar og reiknast því um 28 metrar sem er vel innan við 45 m skv. byggingarreglugerð og leiðbeiningum HMS nr. 9.5.4. Sjá einnig notkunarskilmála



Afstöðumynd

mkv: 1 : 500

REYKSKYNJARAR:

Reykskynjarar verða í öllum herbergjum og að . a.m.k. einn fyrir hverja 80 m2/. Reyklosun
Reykræsing er almennt um glugga og hurðir.

SLÖKKVITÆKI:

Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu m.a. staðsett skv. teikningum, t.d. 6 L léftvatn og eða 5 kg kolsýra. Slökkvitækini skulu sett upp af viðurkenndum aðila. Staðsetning slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

AÐKOMA SLÖKKVILIDS OG SLÖKKVIVATN:

Aðkoma slökkviliðs er frá Sandsárþakka. Slökkvivatnsþörf hefur verið metin skv. leiðbeiningum HMS og er um 1800 l/min. Slökkvivatnsþörf svæðisins skal fullnægð af hálfu vatnsveitu sveitarfélagsins.

EFIRLIT OG VIÐHALD BRUNAVARNAKERFA:

Fyrirkomulag eldvarnaeffirlits skal vera samkvæmt Reglugerð um eldvarnir og eldvarnaeffirliti nr. 723/2017
Breytingar á brunavörnum skulu hljóta samþykki viðeigandi yfirvalda

BREYTINGAR:		
Dags:	Skýring:	Gerð af:
00.00.2021	Texti	GHR

VERK:

Sandsárþakki 3 Sumarhús

Byggingarmál og afstaða

TEIKNING:	A - 003
-----------	----------------

KVARÐI: 1:100	BLS STÆRÐ: A2	DAGS: 23.10.2024
---------------	----------------------	-------------------------

Teikni-og tæknipjónustan TOGT ehf

Stangarhylur 5 - 110 Reykjavík - Sími 8933022 - ghr@togt.is
Guðmundur Hreinsson 051067-5099 Byggingarfræðingur bs.c

TEIKNAD: KRG	SAMÞYKKT:
--------------	-----------

Varmatapsútreikningar

ÍST 66		A	U	x	Δt	Φ
Byggingahluti	Eining	Magn	W/m²K	W/K	K	W
Veggur	m²	113,2	0,3	34,0	35	1189
Þak	m²	62,8	0,15	9,4	35	330
Gluggar	m²	31,5	1,1	34,7	35	1213
Hurðir	m²	4,2	0,357	1,5	35	52
Gólf 100 mm einangrun	m²	150	0,32	48,0	15	720
Útveggir vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir)			Samtals	127,5		3504

0,85 W/m²K

Flötur útveggir gluggar og hurðir nettó
98,5 m²

Hitastig inni yfir 18°C

Byggingahluti	Hlutfall byggingarhluta	U W/m²K	Hlutfallslegt U-gildi W/m²K
Útveggir	0,64	0,15	0,10
Gluggar	0,32	1,10	0,35
Hurðir	0,04	0,36	0,02
Samtals		0,46	W/m²K

Uppfyllir kröfu í byggingareglugerð 2012

Kuldabryr	Eining	A Magn	U W/m²K	x W/K	Δt K	W
Útbrún botnplötu fylling	m	14,9	0,12	1,8	25	45
Útveggir/gluggi/hurð	m	24	0,03	0,7	35	25
						0
						70

Uppfyllir byggingareglugerð

Heildar varmatap 3573 W

Fermetrar húss 150 m²
Heildar varmatap á fermetrar húss 23,82 W/m²K
Heildar varmatap á fermetrar húss 23,82 W/m²C

Heildar varmaleiðnistap samkvæmt byggingareglugerð

Byggingahluti	Eining	Magn	W/m²K	W/K	K	W
Þak	m²	113,2	0,25	28,3	35	991
Útveggir	m²	62,8	0,3	18,8	35	659
Gluggar	m²	31,5	2	63,0	35	2205
Hurðir	m²	4,2	2	8,4	35	294
Gólf	m²	150	0,25	37,5	15	563
Samtals		156,0		156,0		4711
Heildar varmatap				4711 W		

Skráningartafla

1

Skráningartafla:		Sandárbakki 3		Skrásetjari:		Guðmundur Hreinsson																													
Landeignanúmer:		L232641		Kennitala:		051067-5099																													
Matshlutanúmer:		01		Útgáfa:		5.03		Dags:		10/23/2024																									
Uppskipting og lýsing		D0		D1		D2		D3		D4		D5		D6		D7		D8		D9		D10a		D10b		D11		D12		D13		D14		D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stiggar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³																		
		Matshluti			150,0	0,0	0,0	0,0	150,0	0,0			637,5	131,8	150,0		533,790																		
		Botn											30,0																						
	01	1. hæð			150,0	0,0	0,0	0,0	150,0	0,0			607,5	131,8	150,0		533,790																		
A	0101	Sumarhús	N	0101	150,0				150,0		2,83	5,27	607,5	131,8	150,0	4,05	533,790																		
B	0102	Skyggni	U	0101	35,5				35,5		2,55	4,82	130,8																						
C	0103	Verönd	U	0101	51,4				51,4																										
Athugasemdir																																			
				Skiptarúmmál																															
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Sérein m² án sameignar	Sérein og sameign m²																															
0101	Sumarhús	150,0	533,790	533,790																															
	Alls	150,0	533,790	533,790																															
Botnplata		Hjúpflötir		Þar af:		Þar af:																													
Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Eftir hæðarköt	Ummál ofanjarðar																											
Matshluti	4462,0	30,0	150,0	170,1	37,8	198,7	0,0	15,3	42,8																										
Yfirlit																																			
		D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²																										
A rými		150,0			150,0		607,5	131,8	150,0																										
Svair A lokun																																			
B rými		35,5			35,5																														
C rými		51,4																																	
Fylgirými (F)																																			
Afgangsrými (V)																																			
Botnplata							30,0																												
Samtals:		236,9	0,0	0,0	185,5	0,0	637,5	131,8	150,0																										
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																																			
		m²	Löð m²	Hlutfall																															
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls			185,5	4,462,0	0,04																														

BREYTINGAR:		
Dags:	Skýning:	Gerð af:
00.00.2021	Texti	GHR

VERK:
Sandsárbakki 3
Sumarhús

Skráningartafla / varmatap

TEIKNING: **A - 004**

KVARDI: 1:100	BLS STÆRD: A2	DAGS: 23.10.2024
------------------	------------------	---------------------

Teikni-og tækniþjónustan TOGT ehf
Stangarhylur 5 - 110 Reykjavík - Sími 8933022 - ghr@togt.is
Guðmundur Hreinsson 051067-5099 Byggingarfræðingur bs.c

TEIKNAD: KRG SAMÞYKKT: