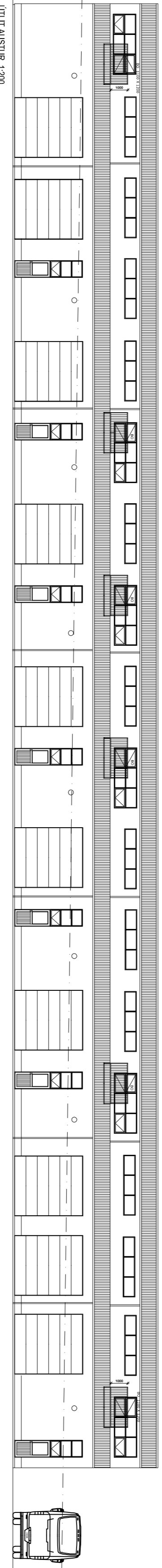
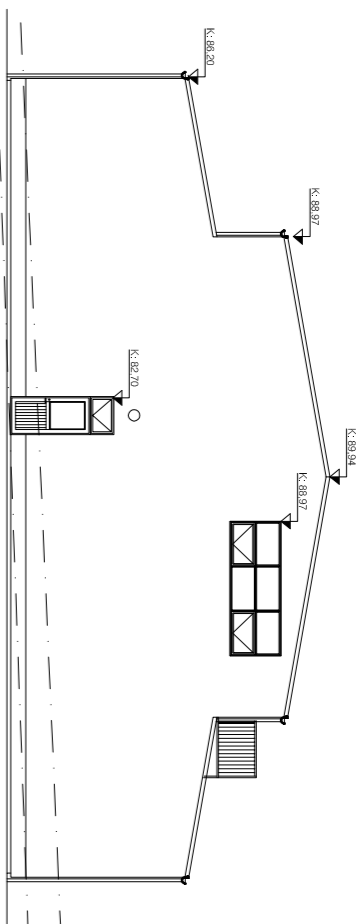
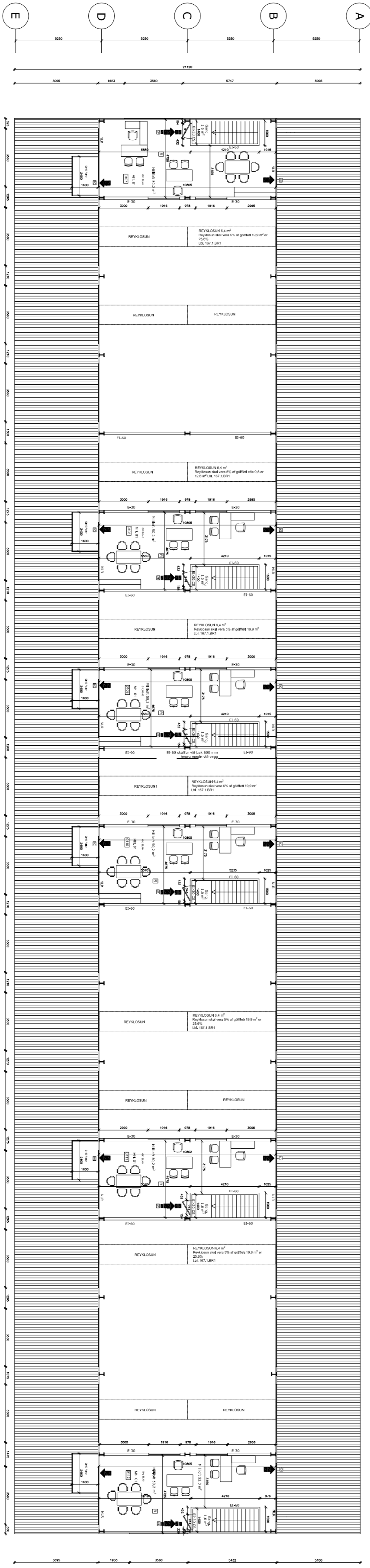


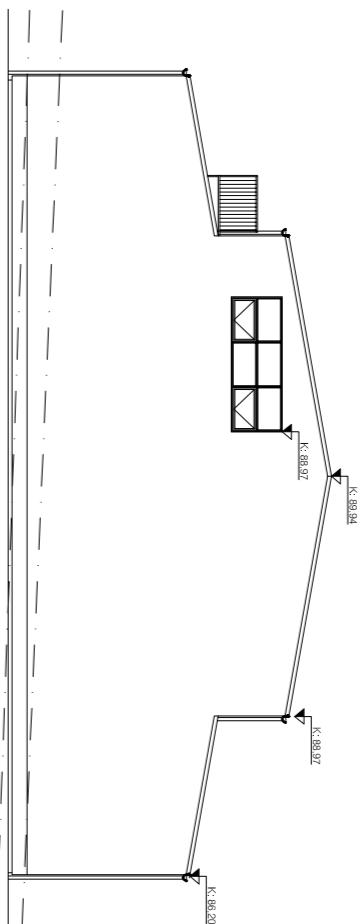
UTLIT VESTUR 1:200



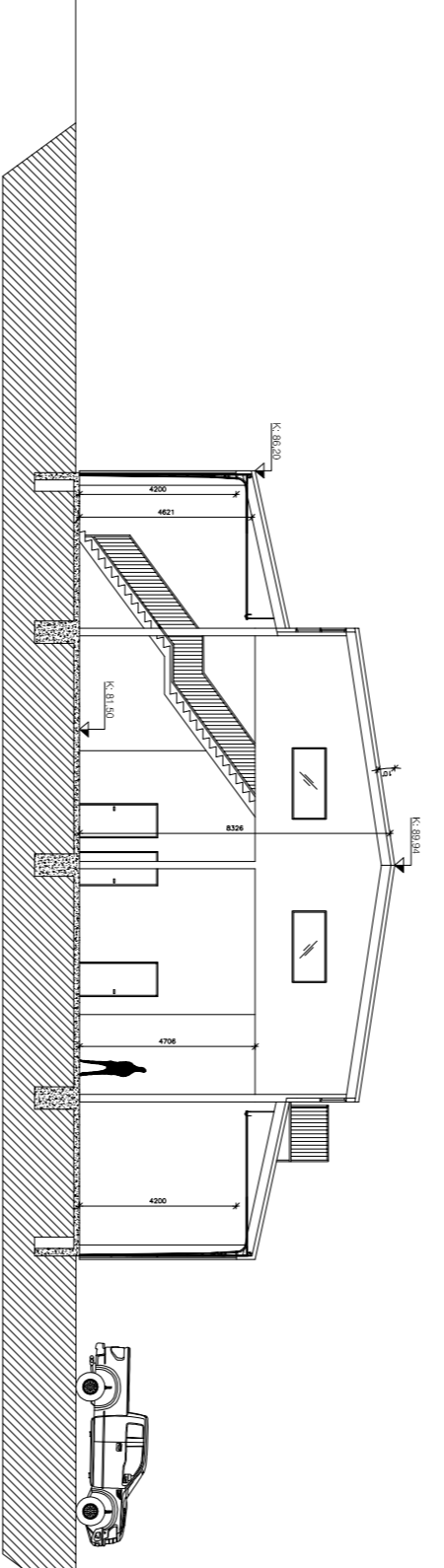
UTLIT AUSTUR 1:200



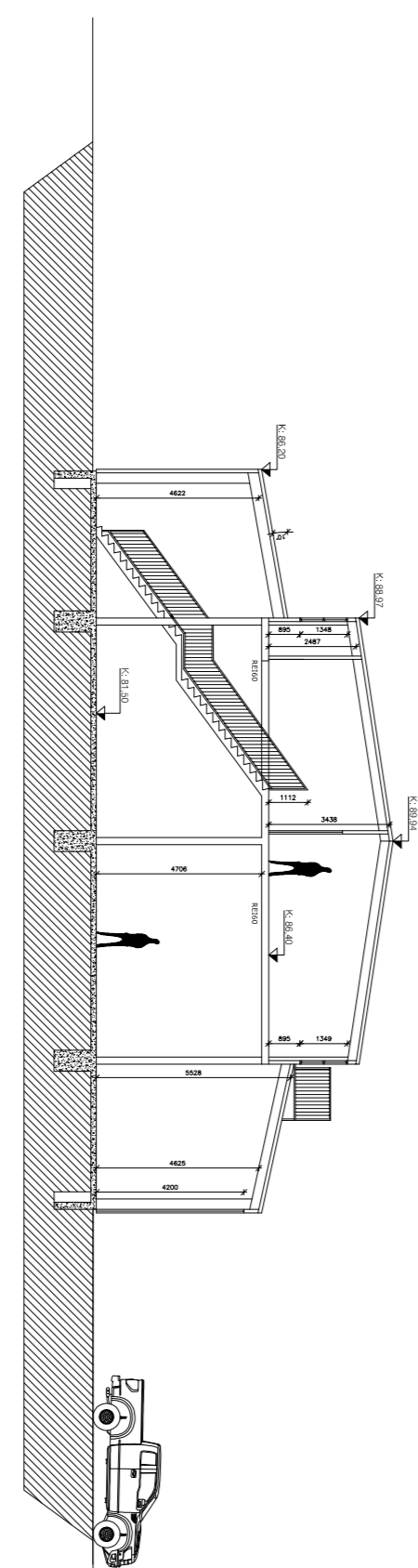
UTLIT SUÐUR 1:200



UTLIT NORÐUR 1:200



SNIÐ A-A (A-00) 1:200



SNIÐ B-B (A-00) 1:200

BYGGINGARÝSING

KOTRUMANNANVERKIS
Kotrumannaverkis ehf. Skrifstofa
SÖSKKAR
Söskkar og fjala eru úr höfundari stöðunum. Eftirgagn skal indur á
með 20mm efnagrunni og veggum.

UTVEGGIR
Búnaðargráð er stál/Al-Z, stökkt frá JÖRNSÍÐI sem er
Winck. Aftur þessi er 200u á ytri þvönd og 15 mm þvönd
Litur á vegg: Standard FPS RAL 9002 (Off White) að innviðum.
Gætt er ráð fyrir stálarátt klæðing/þvönd/þvönd frá innviðum
Litur uppfl. RAL: 7016

INNVEGGIR
Búnaðargráð er stál/Al-Z, stökkt frá JÖRNSÍÐI sem er
Winck. Aftur þessi er 200u á ytri þvönd og 15 mm þvönd
Litur á vegg: Standard FPS RAL 9002 (Off White) að innviðum.
Gætt er ráð fyrir stálarátt klæðing/þvönd/þvönd frá innviðum
Litur uppfl. RAL: 7016

GLUGGAR OG HURÐIR
Gluggar og hurðir eru þess fjöls og gætt er röklað ke efnagrunni.
BAKURIR
Bakur er borðt upp stálum. Önnur stálum koma. Trásúluga
yngling. 80 mm efnagrunn úr FIR. U gátt 0,24 Winck. Aftur
þessi er 200u á ytri þvönd og 15 mm þvönd þessi er
RAL 9002 (Off White) að innviðum. Litað er 8 þess. (FR)
einnagrunn sem upplifir ákæði BRG gr. 180/3 Framboandi
JÖRNSÍÐI Beilgú.
Litur þess: RAL: 7016

LAKSIR
Framfarir verður undir þessu. Kall neyðvæn er undir efnagrunni og
þessu er stál/Al-Z, stökkt frá JÖRNSÍÐI sem er Winck. Aftur
þessi er 200u á ytri þvönd og 15 mm þvönd þessi er
RAL 9002 (Off White) að innviðum. Litað er 8 þess. (FR)
einnagrunn sem upplifir ákæði BRG gr. 180/3 Framboandi
JÖRNSÍÐI Beilgú.
Litur þess: RAL: 7016

BRUNNAVARIR
Búnaðargráð er stál/Al-Z, stökkt frá JÖRNSÍÐI sem er
Winck. Aftur þessi er 200u á ytri þvönd og 15 mm þvönd
Litur á vegg: Standard FPS RAL 9002 (Off White) að innviðum.
Gætt er ráð fyrir stálarátt klæðing/þvönd/þvönd frá innviðum
Litur uppfl. RAL: 7016

UTANHUS
Veggir eru með áhröndi 1:1 þak með áhröndi 1:1. 1 Hurð með
áhröndi 1:1.
Kjallir (Rúmkla)
Úngingir: 0,4 Winck
Þak: 0,3 Winck
Húðir: 0,3 Winck
Glerkemur: 1,10 Winck
Borplata: 0,25 Winck

LOTTRÉSTING
Löttréstið er með áhröndum þessu. Fjá
þessi er 200u á ytri þvönd og 15 mm þvönd þessi er
RAL 9002 (Off White) að innviðum. Litað er 8 þess. (FR)
einnagrunn sem upplifir ákæði BRG gr. 180/3 Framboandi
JÖRNSÍÐI Beilgú.
Litur þess: RAL: 7016

KYNDING
Kynning er með þessu. Ynnisþessi verður upp
þessi er 200u á ytri þvönd og 15 mm þvönd þessi er
RAL 9002 (Off White) að innviðum. Litað er 8 þess. (FR)
einnagrunn sem upplifir ákæði BRG gr. 180/3 Framboandi
JÖRNSÍÐI Beilgú.
Litur þess: RAL: 7016

GRINDING
A könnun og kringum stöðunum verður sett 2,0m há gátt.
Gáttir verður úr stál með þessu. Gáttir er fest með stöðum
undirborðum. Vöndverkið kemur myndrætt. Sama með
númer 1. GABON gáttir verður settar á könnunum kölar
númer 5 til að afhjúpa brokkir.

BLASTIÐ
A 100 er 43 blástur. Kölar er 1 blástur á 50 m²
2110 m² / 50 = 43 blástur

RETTIR	Stærð	Gerð
26.08.2016	Breyting á vöndverki/þessu.	GIR

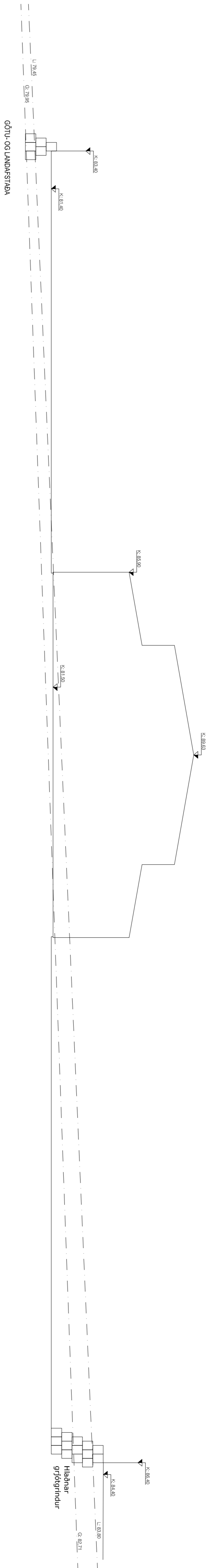
Desjamýri 3 - Atvinnuhúsnæði

Yfirlitsskýrsla

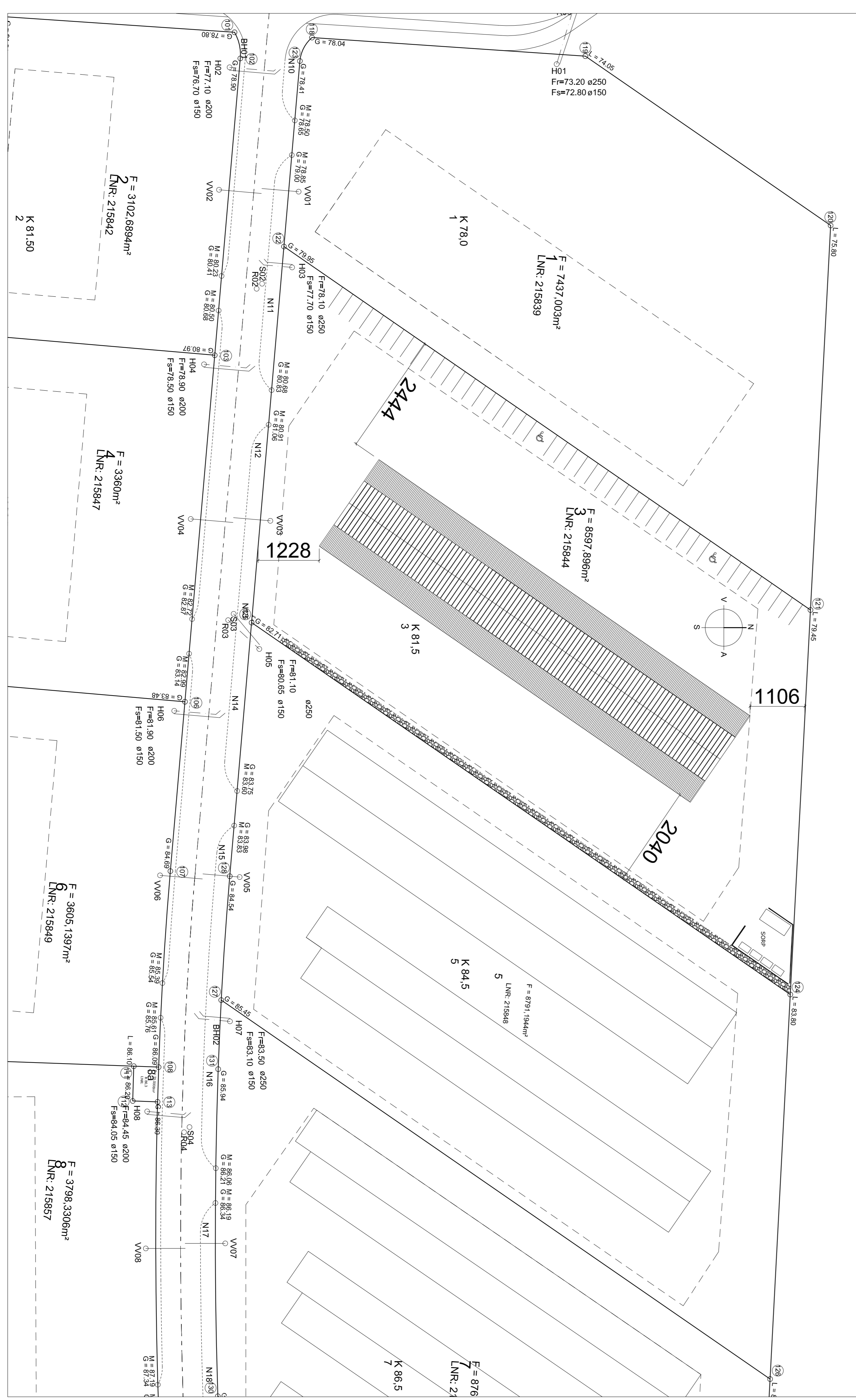
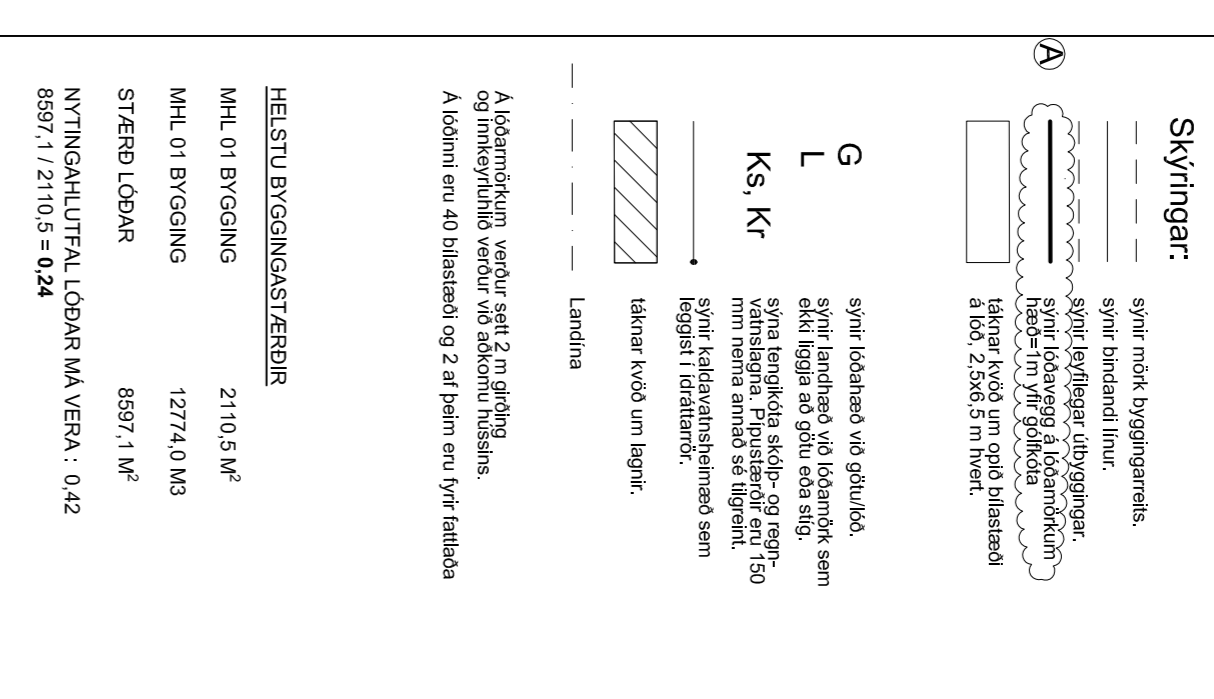
A - 000

TEKNIK
KVAÐI
1:200
BLAÐS/FEBB
A 1
DAGS
01.07.2016

WIKI
Guðmundur Heiðsson 051067-5099
Byggingaráðgjafi ds.c
Hafskjöldvegur 11
dsg@byggingaradgjafi.com



GÖTUL OG LANDFRUMA



ASTÖÐUNUMD: 1590

HELSTU BYGGINGASTYRERIR

MHL 01 BYGGING	2110.5 M ²
MHL 01 BYGGING	12774.0 M ³
STYRND LOÐNAR	6597.1 M ²
NYTTINGAHLUTFALA LOÐNAR MA VERA:	0.42
8597.1 / 2110.5 = 0.24	

Desjamýri 3 - Aktivunuhúsnæði

Astöðunmynd A-001

TEKNIK:

KVAÐI:	BLUÐS/FEÐ:	DAGI:
1500	A 1	01.07.2016

VERK:

ASTÖÐUNYND

TEKNIK: **A - 001**

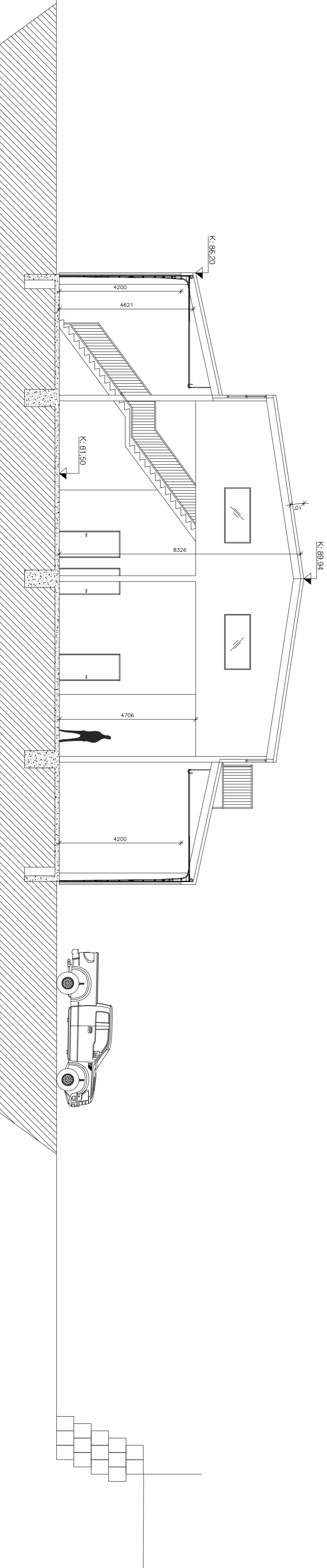
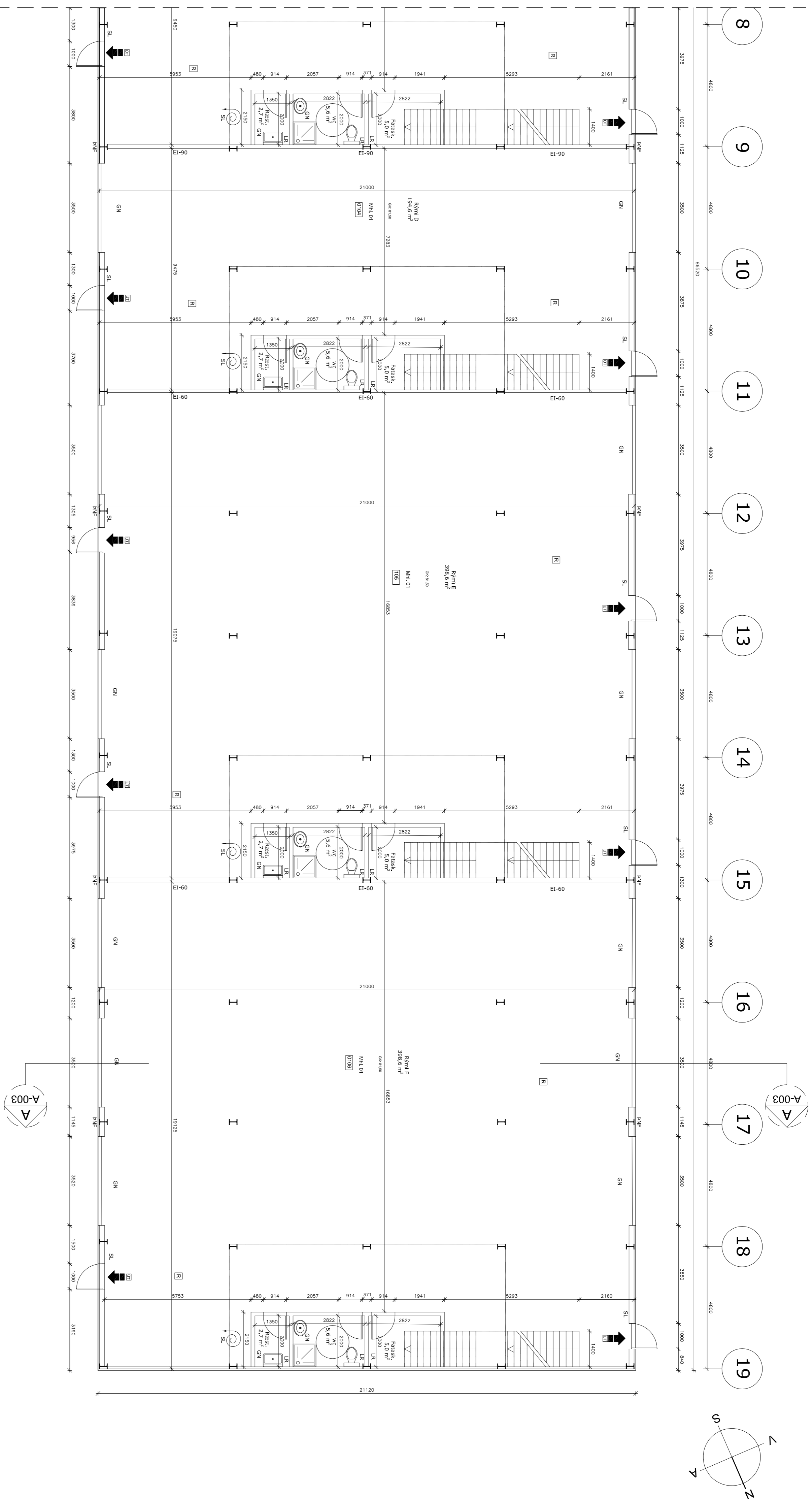
KVAÐI: 1500 | BLUÐS/FEÐ: A 1 | DAGI: 01.07.2016

UNDIR: GUÐMUNDUR HEIÐINSSON 051067-5099

Byggingarástæðingur ds.c

Hafslakavöngur 11

Stærð: 1500x1100



- HESTU TÆN:
- LR = LOFTRESTING
 - GN = GOLFURFALL
 - HL = HANDLUG
 - SV = SKOLVASKUR
 - R = REYSVJARI
 - SL = HANDSÖKKMÆRI-BRUNSLANGA
 - BO = BRUNAOPI
 - EI 69 = BRUNAOPI/FANDI VEGGAR
 - K = HEÐARKOTTI BYGGINGAR
 - L = HEÐ JANDS
 - NLF = NATTURLIG LOFTRESTING
 - PHF = PAKURFALL

Desjamýri 3 - Aktivunúsneði

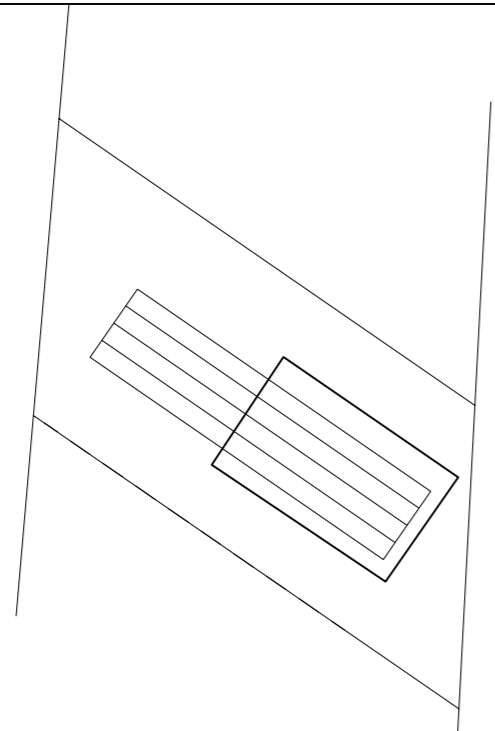
Grunnmynd og snið

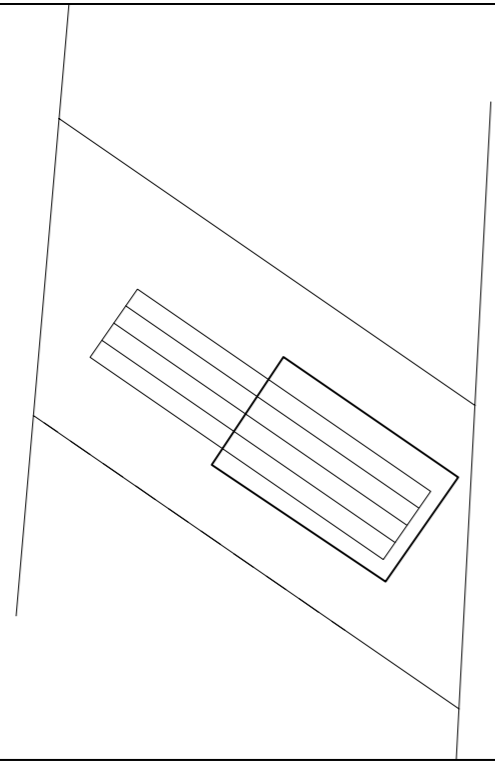
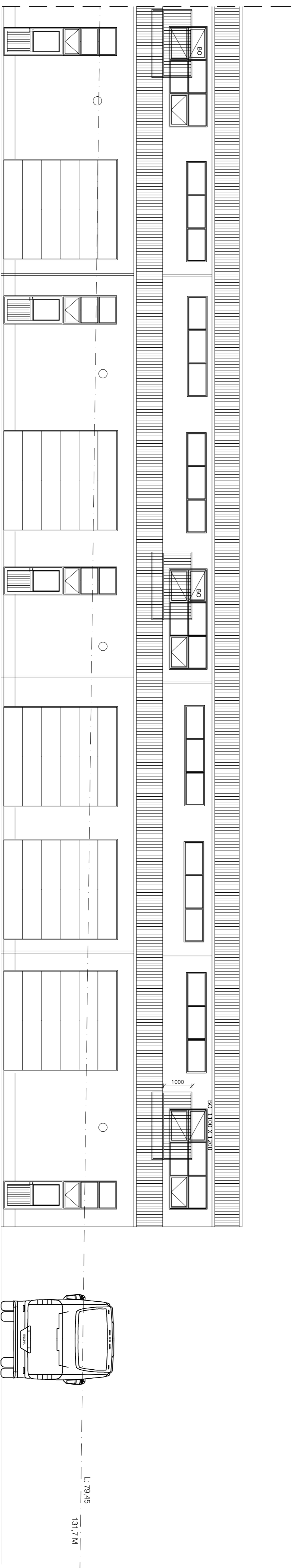
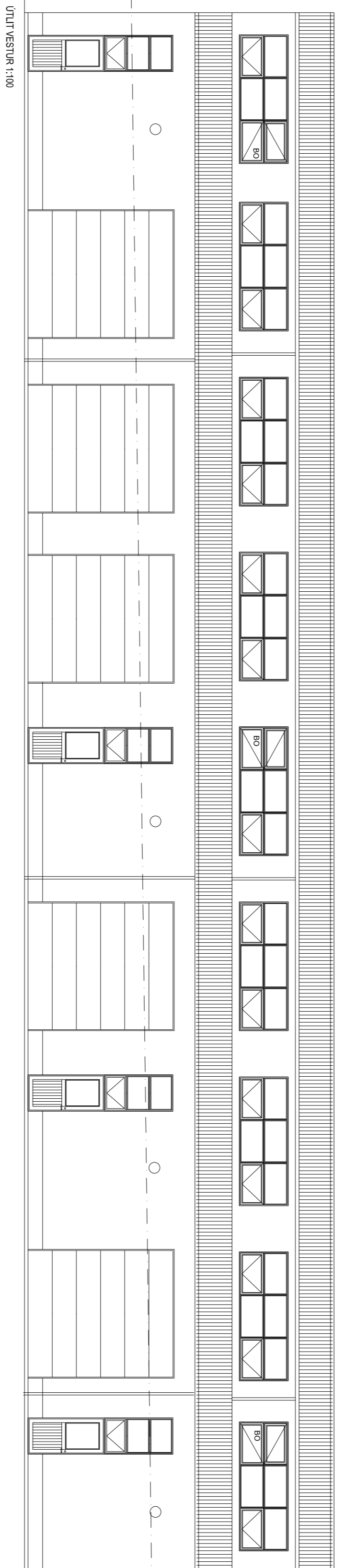
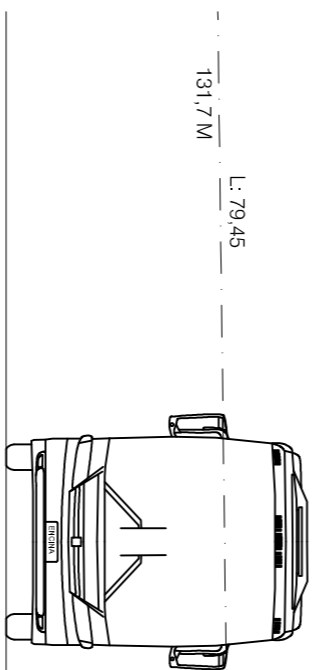
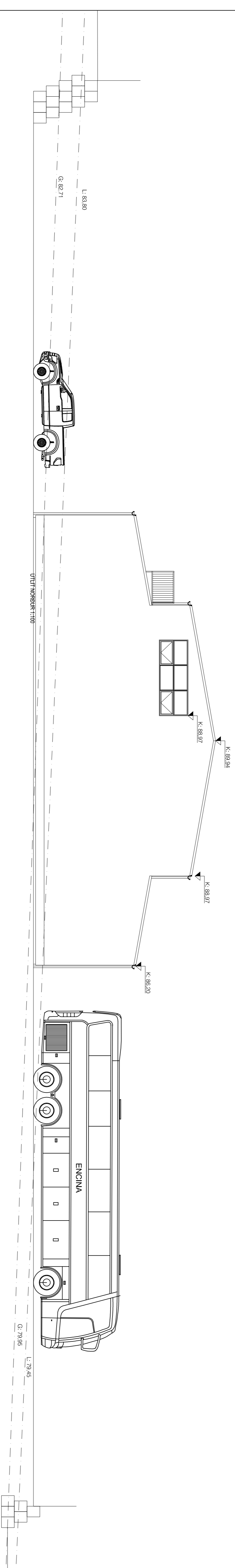
A - 003

TEKNIK:	BLAÐSFERB:	DAGS:
KVAÐI:	A 1	01.07.2016
1:100		

HANNAÐ AF: **Guðmundur Heiðsson 051067-5099**
 Byggingarráðgjafi ds.c
 Hagkerfi@vinnva.com | Símanúmer:

ÞEYTTIÞAK:	Skrif:	Gerð:
28.02.2016	Málningu meðhöfð þessari mynd. Birtuþvottur.	GHF
22.12.2016	Byggingu á milli. 3. og 4. hæð. 9. og 10. hæð.	GHF





BEITINGARTEIÐ	Stærð	Gerð
26.08.2016	Hind á gólf þingvagn, Búnaðarmann í Músabúur	GR
23.12.2016	Fyllingur á vörð á 899 gólf	GR

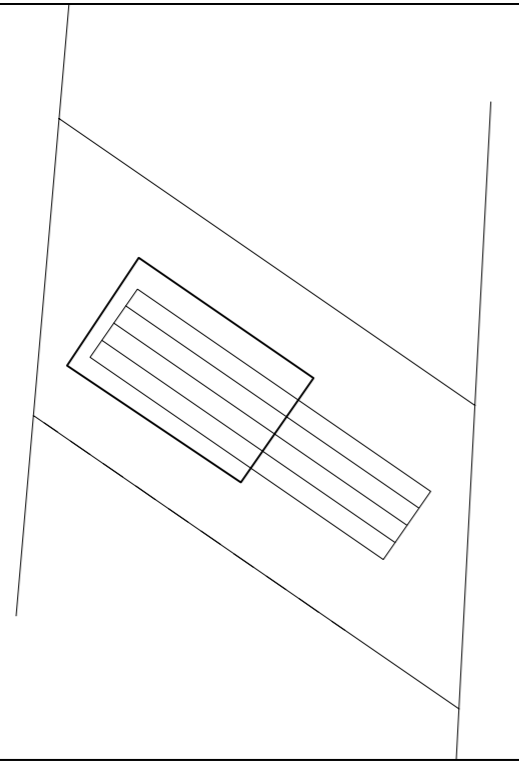
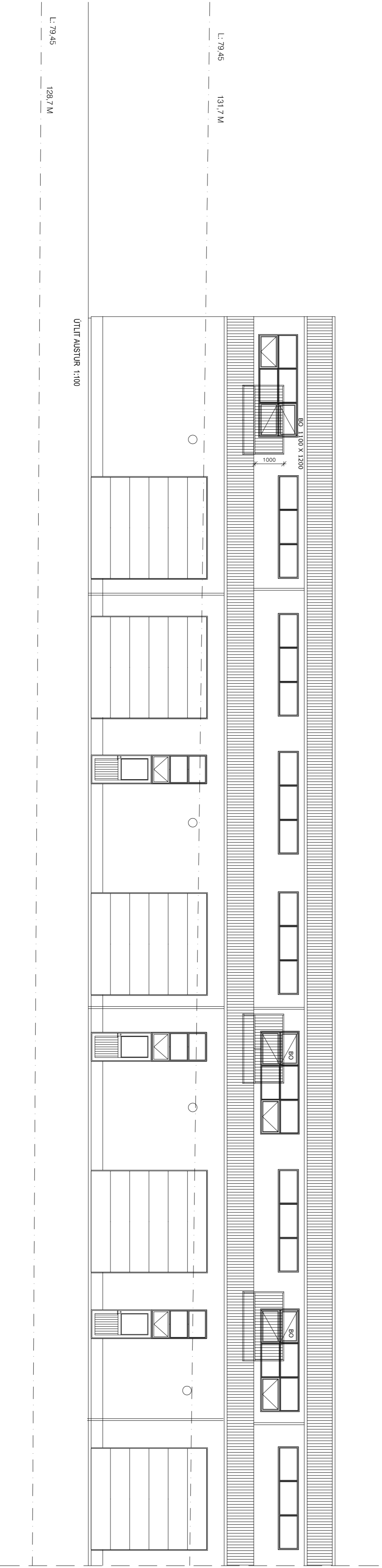
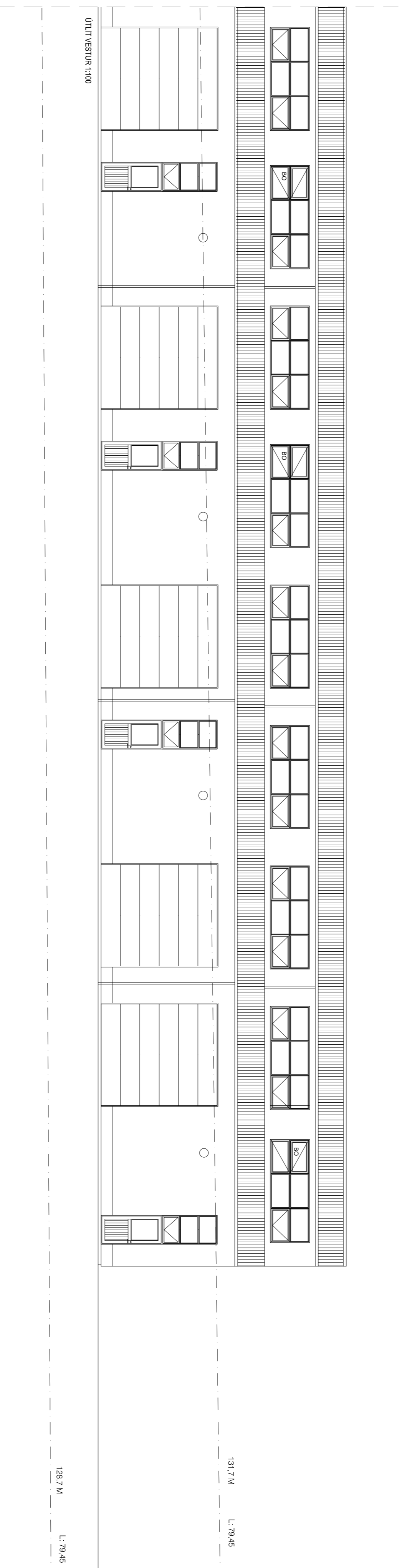
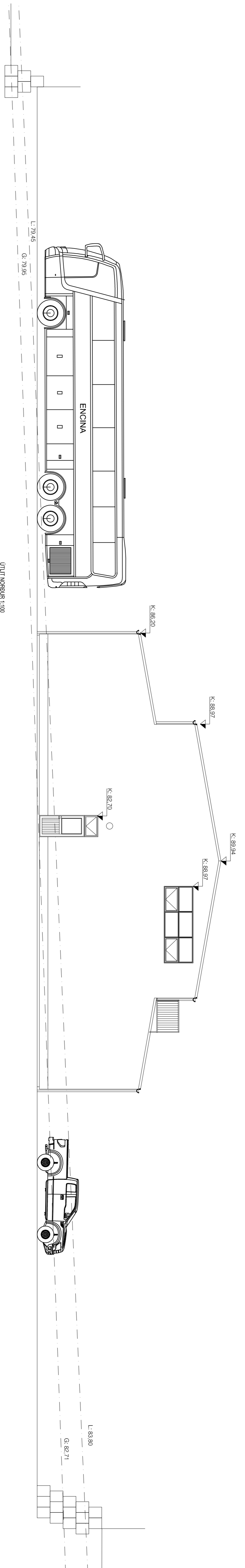
Desjamýri 3 - Aktivunhúsnæði

ÚTLIT NORÐUR

TEKNIING **A - 004**

KVAÐEIT	BLAÐSFERÐ	DAGS
1:100	A 1	01.07.2016

HANAVARJÓR
 Guðmundur Heiðsson 051067-5099
 Byggingarráðgjafi fs.e
 Hagkerfi@vinnva.com
 Símanúmer:



BEITINGUAF	Stærð	Gerð
28.08.2016	Brunabornar Kængullur	GHR
22.12.2016	Fallleggjar mættir til	GHR

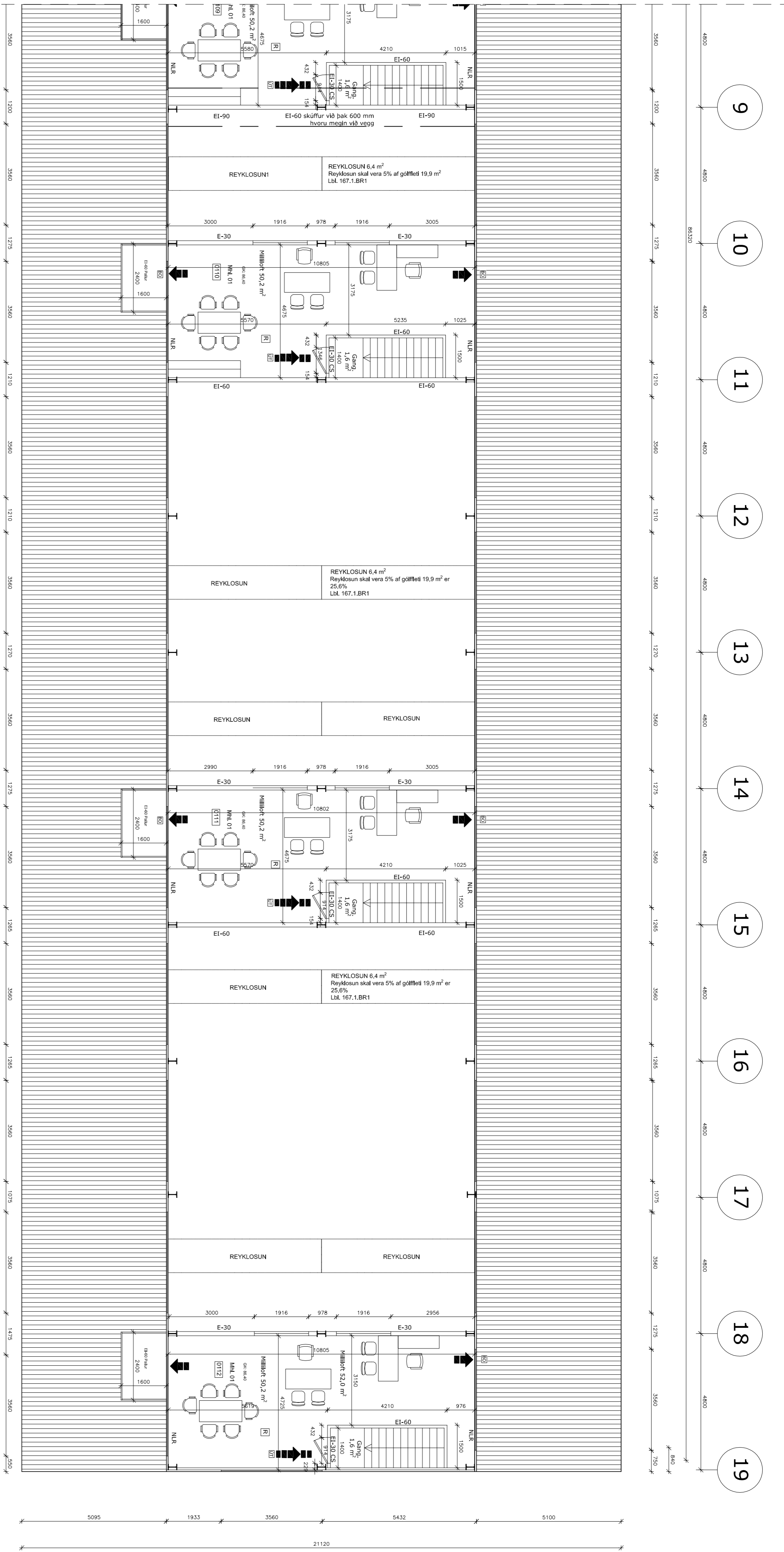
VERK
Desjamýri 3 - Aktivunhúsnæði

ÚTLIT SUBUR

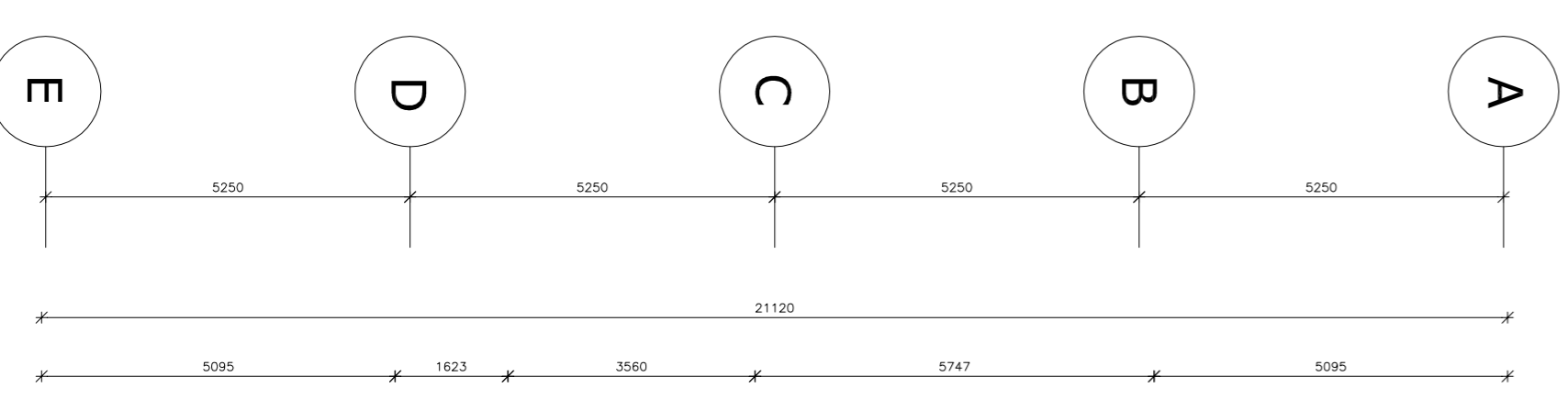
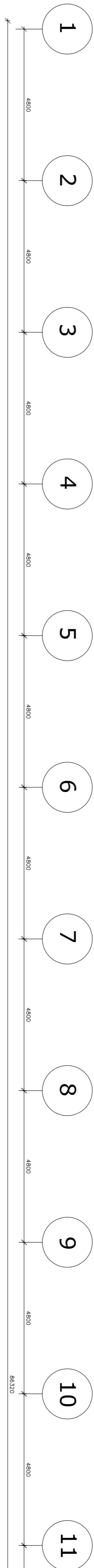
TEKNIK
A - 005

KVAÐI	BLAÐS/FRÖB.	DAGS.
1:100	A 1	01.07.2016

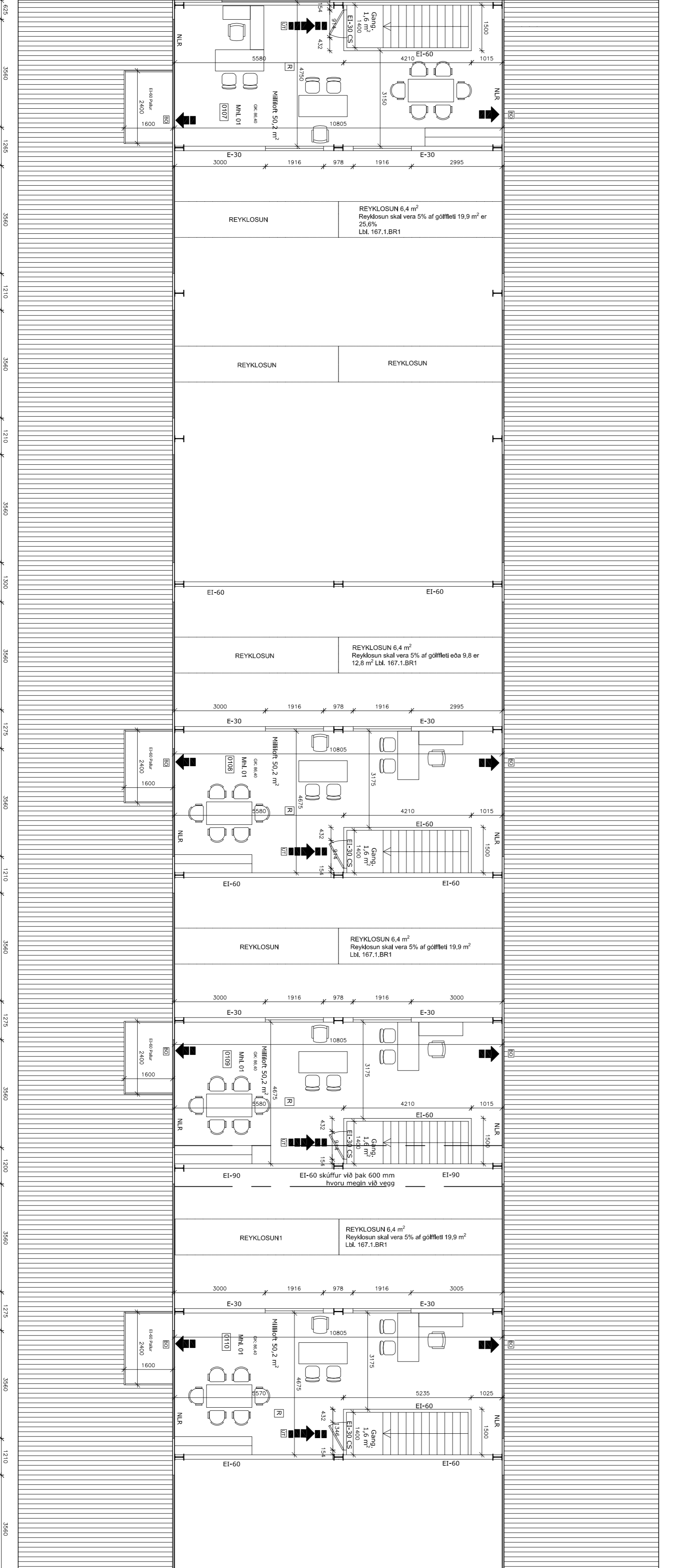
HAVERKUR
 Guðmundur Heiðsson 051067-5099
 Byggingaræðingur fs.e
 Heildisáfangur 11
 dypjupur@homa.com



GRUNNMYND EFTIRHEIÐ NORSBUR 1:100



GRUNNMYND EFTIRHEIÐ SÖSBUR 1:100



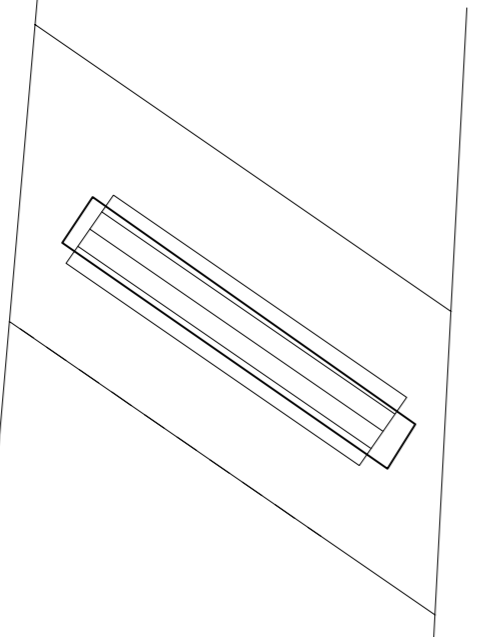
- HESTU TÁKN:
- LR = LOFTREISING
 - GN = GOLFURREIFALL
 - HL = HANDLAUG
 - SV = SKOLVASKUR
 - R = REKSKYLI
 - SL = HANDSÖKVAÐIR/BRUNSLANGA
 - BO = BRUNAP
 - EI 60 = BRUNHÖLFANDI VEGGAR
 - K = HERNKÖTI BYGGINGAR
 - L = HÆÐ LANDS
 - NIR = NATURLEGI LOFTREISING

Desjamýri 3 - Atvinnuhúsnæði

Grunnmynd eftir hæð

A - 006

TEKNIÐING	BLAÐSFERÐ	DAGSR.
KVAÐEÐ	A 1	01.07.2016
WIKIÐ		
Guðmundur Heiðsson 051067-5099		
Byggingarfræðingur t.e.c		
Hafskjöldvegur 11		
Reykjavík		



Varmtapsútreikningar Desjamýri 3

IST 66	A	U	X	Δt	Φ
Byggingahluti	Eining	Magn	W/m²K	W/K	W
Pak PIR einingar 80 mm	m²	1898,6	0,24	455,7	15948
Útveggir PIR 60	m²	907,8	0,31	281,4	9850
Gluggar K-gler	m²	143,2	1,1	157,5	5513
Hurðir	m²	315	0,357	112,5	3936
Gólf 75 mm einhangrun	m²	1810	0,32	579,2	8688
Útveggir vegið meðaltal			Samtals	1586,3	49935
0,85 W/m²K					
<i>Flötur útveggir gluggar og hurðir</i>					
1366 m²					
Vegið meðalataa veggfletur, gluggar og hurðir	U	Hlutfalleigt U-			
Byggingahluti	Hlutfall byggingahluta	W/m²K	W/m²K		
Útveggir	0,66	0,31	0,21		
Gluggar	0,10	1,10	0,12		
Hurðir	0,23	0,36	0,08		
	1,00	Samtals	0,40	W/m²K	

Kuldaþyrr	Eining		A		U		X		Δt		W
	Magn	W/m²K	W/m²K	W/K	W/m²K	W/K	W/m²K	W/K	W		
Útbrún botnplötu fylling	m	214,4	0,48	102,9	25	2573					2573
Sökkjar undir innvegglum	m	258	0,46	118,7	15	1780					1780
Útbrún milliþlötú	m	25,4	0,5	12,7	35	445					445
Útveggir/gluggi/hurð	m	814,18	0,04	32,6	35	1140					1140
0											
Uppfyllir byggingargluð		Heildar		266,9		5937					
		Fermetrar húss		1810 m²		49872 W					
		Heildar varmatap á fermetrar		27,55 W/m²K							
		Heildar varmatap á fermetrar húss		27,55 W/m²C							

Byggingahluti	Eining	Magn	W/m²K	W/K	K	W
Pak	m²	1898,6	0,3	569,6	35	19935
Lettur útveggar	m²	907,8	0,4	363,1	35	12709
Gluggar	m²	143,2	3	429,6	35	15036
Hurðir	m²	315	0,3	94,5	35	3308
Gólf	m²	1810	0,4	724,0	15	10860
		Samtals	2180,8	61848 W		61848

Skráningartafla: Desjamýri 3

Landnúmer:	215844	Staðgreinir:	1604-1-17500030
Reikna	Mashtulanúmer:	01	
Reikningi lokkó	Skrásetjari:	Marianna Einarsdóttir	
	Kennitala:	110375-4689	
	Dags:	07.07.2016	
Prenta	Brúttóflatur:	2.110,5 m²	
	Brúttó rúmmál:	12.774,0 m³	
	Brúttóflatur:	2.103,9 m²	
	Skjalarnúmer:	11.966.576 m³	
Útgáfa: 4.01b			
© 1998 Fasteignamatráðsins, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.			

Skráningartafla:	Desjamýri 3	Skrásetjari:	Marianna Einarsdóttir													
Landnúmer:	215844	Kennitala:	110375-4689													
Mashtulanúmer:	01	Útgáfa:	4.01b													
Uppskipting og lýsing	Stærðir	Dags:	07.07.2016													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17
Lökun	Rými hæð-höð	Nöktun texti	Héruð-flokkun	Eignar-hand	Berthéttur m²	Míllíftúdur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflatur m²	Brúttóflatur stí < 1,8	Salarnæð mm	Salarnæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflatur m²	Birt flatarmál m²	Rekjalala Skjalarnúmer
	01	1. hæð	N		1.823,1	310,8	81,0	23,4	2.110,5	0,0	4,70	8,44	12.409,4	1.756,8	2.103,9	6,89
A	0101	Íónaður	N		400,1		13,5		400,1		4,70	8,44	2.758,6	386,3	400,1	2.661,607
A	0102	Íónaður	N		202,8		13,5		202,8		4,70	8,44	1.380,1	194,6	202,8	1.325,226
A	0103	Íónaður	N		202,8		13,5		202,8		4,70	8,44	1.380,1	194,6	202,8	1.325,226
A	0104	Íónaður	N		202,8		13,5		202,8		4,70	8,44	1.380,1	194,6	202,8	1.325,226
A	0105	Íónaður	N		405,5		13,5		405,5		4,70	8,44	2.760,2	392,9	405,5	2.675,649
A	0106	Íónaður	N		402,5		13,5		402,5		4,70	8,44	2.740,1	388,2	402,5	2.643,642
A	0107	Míllíft	N			51,8		3,9	47,9		2,57	3,54		47,9		
A	0108	Míllíft	N			51,8		3,9	47,9		2,57	3,54		47,9		
A	0109	Míllíft	N			51,8		3,9	47,9		2,57	3,54		47,9		
A	0110	Míllíft	N			51,8		3,9	47,9		2,57	3,54		47,9		
A	0111	Míllíft	N			51,8		3,9	47,9		2,57	3,54		47,9		
A	0112	Míllíft	N			51,8		3,9	47,9		2,57	3,54		47,9		
A	0113	Ínnökt	T										10,2	5,6		
		Both			1.823,1	310,8	81,0	23,4	2.110,5	0,0			12.774,0	1.756,8	2.103,9	11.956,576
													364,6			

Eignarhald	Eignar-hand	Nöktun texti	Birt flatarmál m²	Skráningarmál m²
	0101	Íónaður	448,0	2.661,607
	0102	Íónaður	250,7	1.325,226
	0103	Íónaður	250,7	1.325,226
	0104	Íónaður	250,7	1.325,226
	0105	Íónaður	453,4	2.675,649
	0106	Íónaður	450,4	2.643,642
		Alls	2.103,9	11.956,576

Beitihlutak	Dag:	Skráningarmál:	Dag:

Desjamýri 3 - Aktivinnuhúsnæði

SKRÁNINGARTAFLA OG VARMATAPÚTREKNINGUR

KVAÐI:	BLAÐSI/REB:	DAGI:
	A 1	01.07.2016
VERI:	A-007	