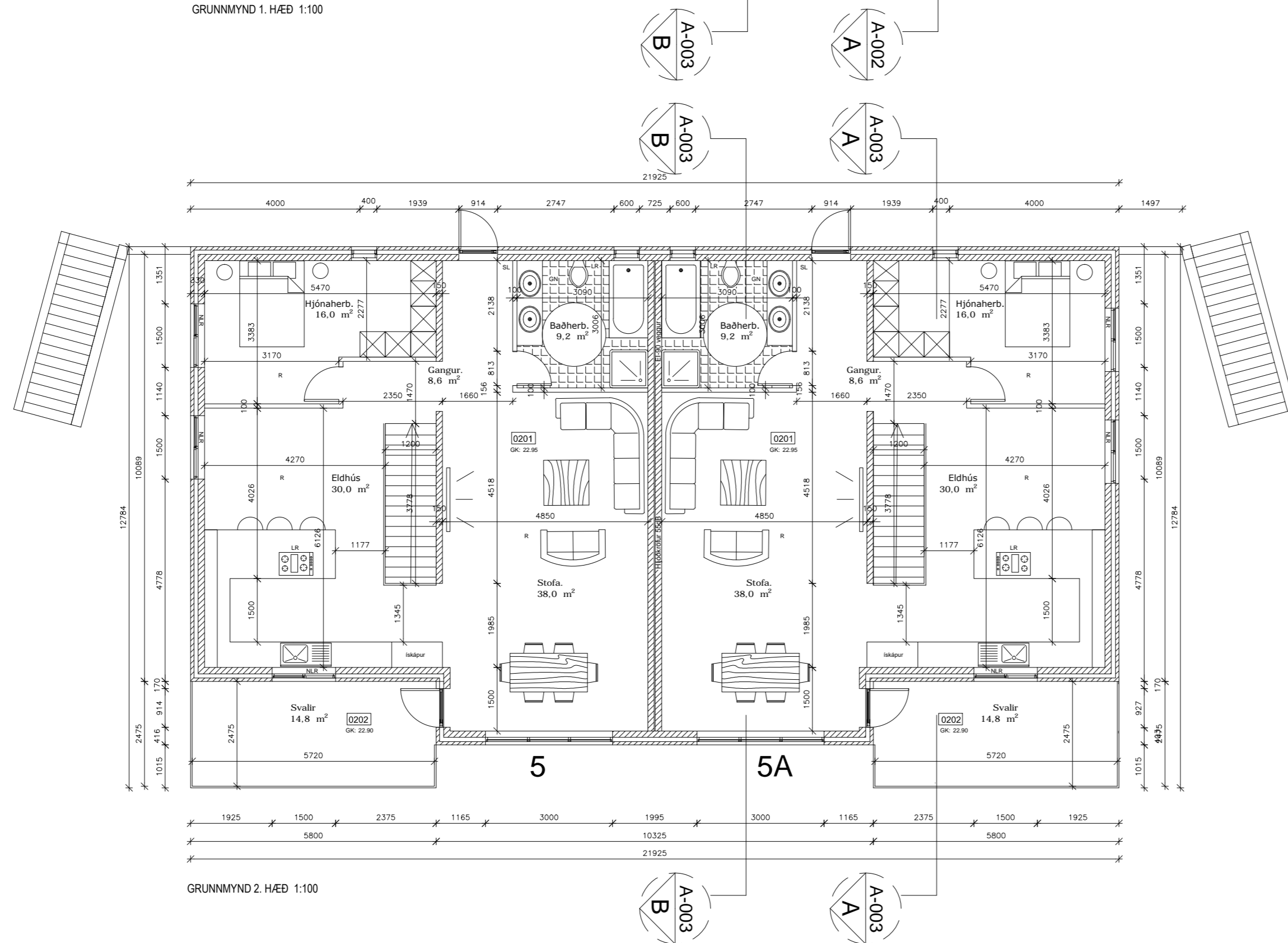


GRUNNMYND 1. HÆÐ 1:100



GRUNNMYND 2. HÆÐ 1:100

HELSTU TÁKN:

- LR = LOFTRÆSTING
- GN = GÖLFNIDURFALL
- HL = HANDLAUG
- SV = SKOLVASKUR
- R = REYKSKYNNJARI
- SL = HANDSLÖKKVITÆKI-BRUNASLANGA
- BO = BRUNAOP
- EI 60 = BRUNAHÓLFANDI VEGGIR
- K = HÆDARKÓTI BYGGINGAR
- L = HÆD LANDS
- NLR = NÁTTÚRULEG LOFTRÆSTING
- ÖG = ÖRYGGISGLER

BREYTINGAR:		
Dags:	Skýring:	Gerð af:
00.00.2021	Texti	GHR

VERK:
Kvísilatunga 5 og 5A- Parhús
Aðalteikningar

Grunnmynd 1 og 2. Hæð

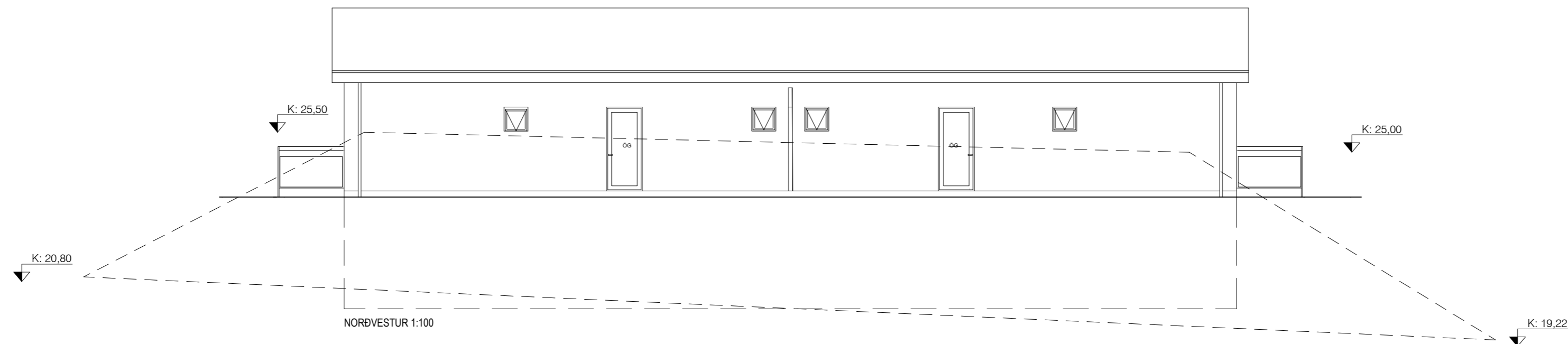
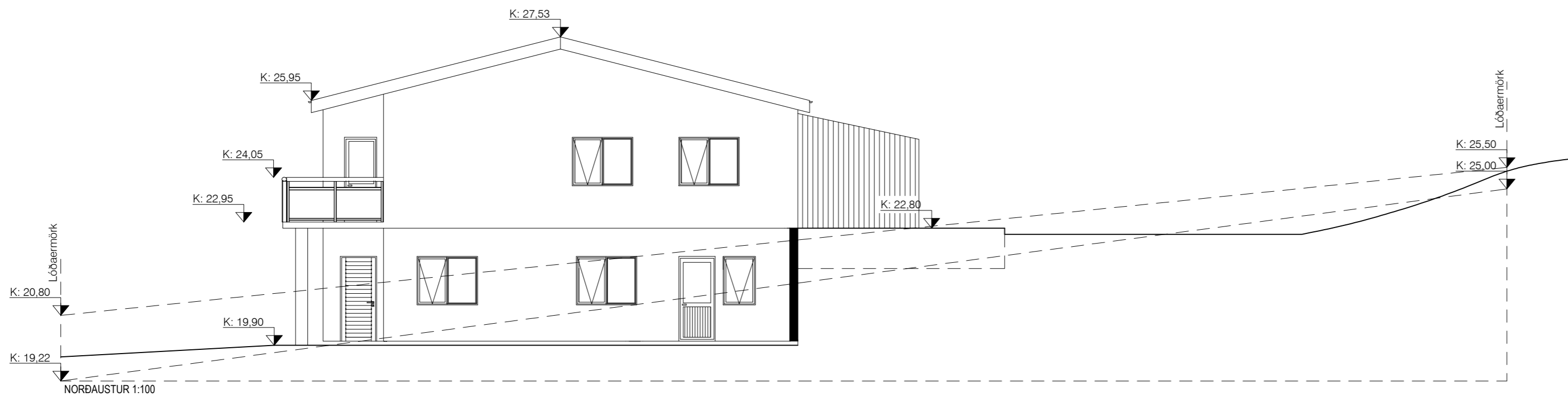
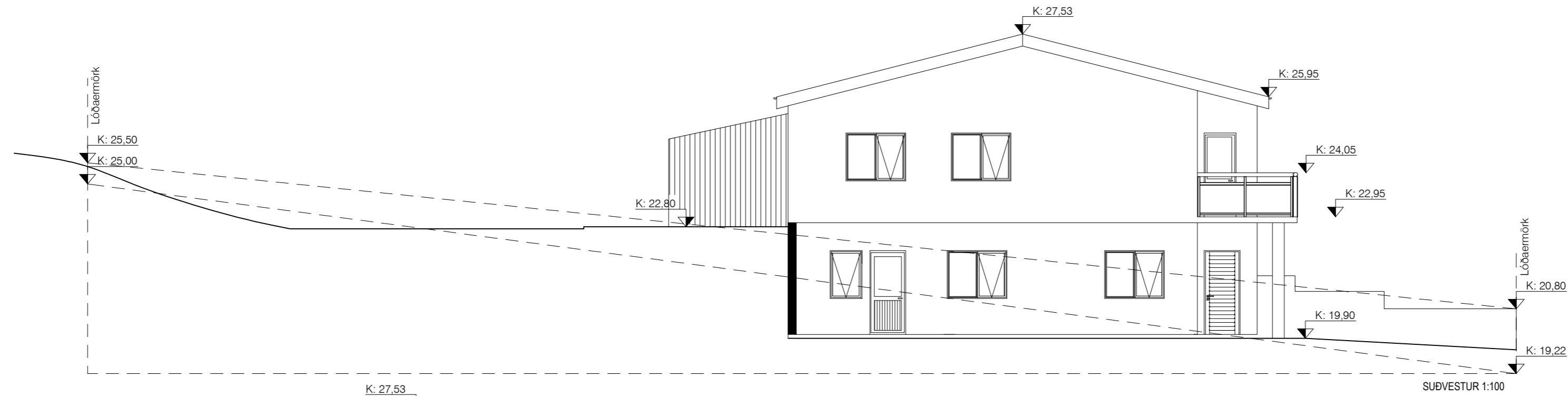
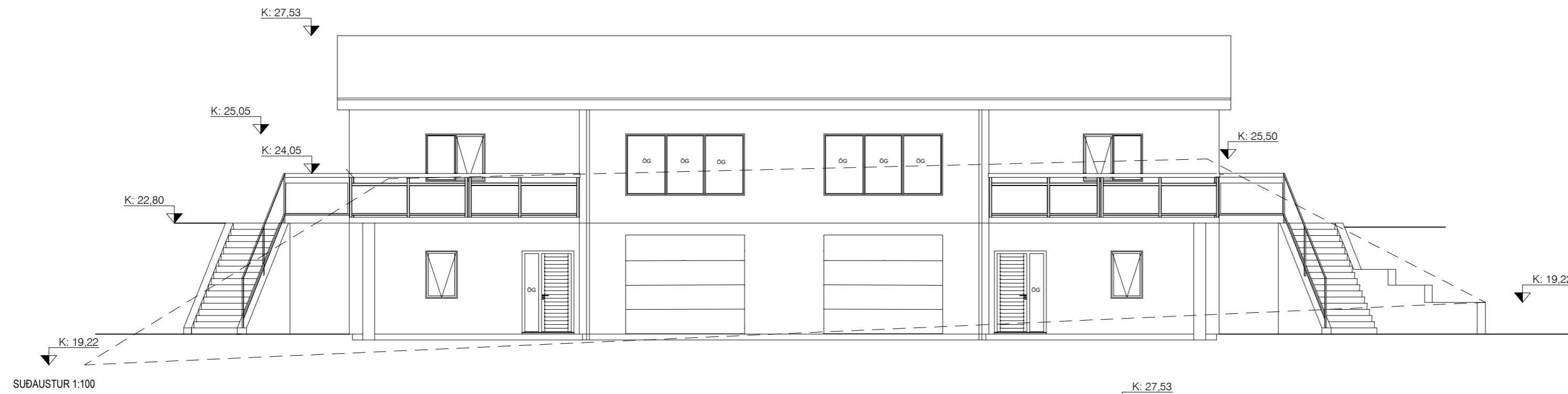
TEIKNING:

A - 001

KVARDI: 1:100	BLS.ST.ÆRD: A2	DAGS: 15.01.2021
------------------	-------------------	---------------------

Teikni-og tækniþjónustan TOGT ehf
 Hraðastaðavegur 11 - 271 Mosfellsbæ - Sími 8933022 - togt@togt.is
 Guðmundur Hreinsson 051067-5099 Byggingarfræðingur bs.c

SAMÞYKKT:



BREYTINGAR:		
Dags:	Skýring:	Gerð af:
00.00.2021	Texti	GHR

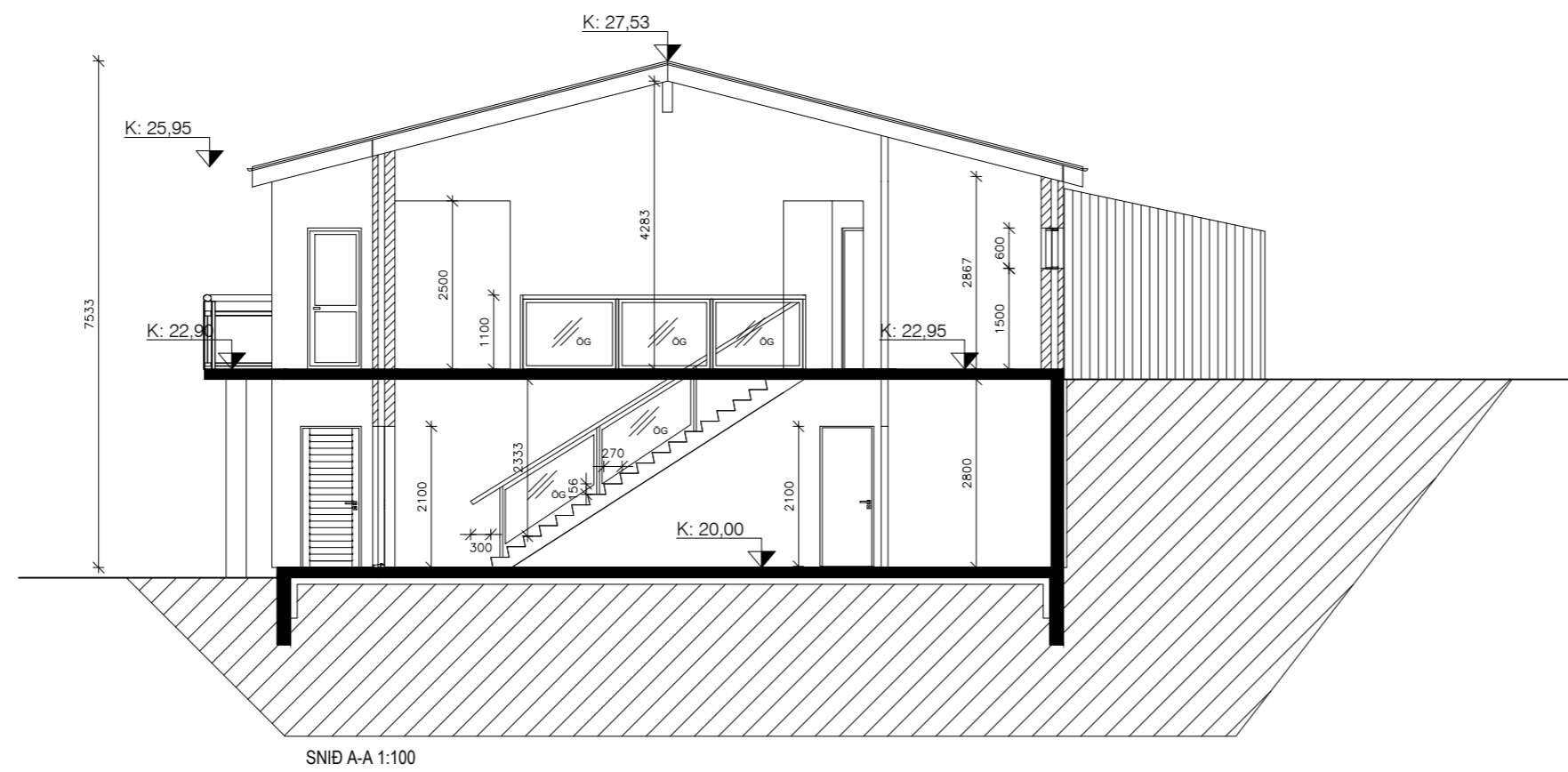
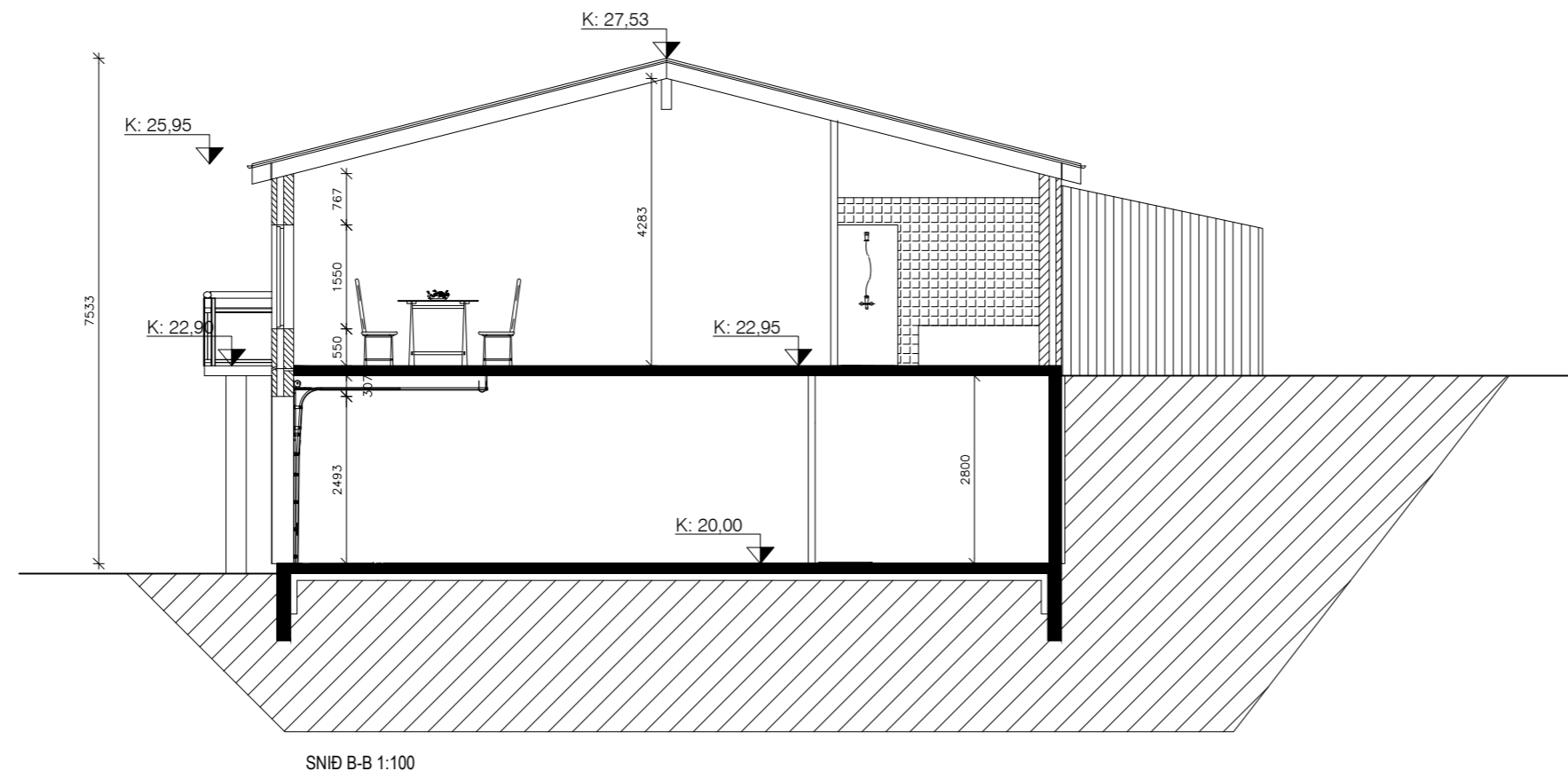
VERK:
Kvísílatunga 5 og 5A - Parhús
Aðalteikningar

Grunnmynd 1 og 2. Hæð

TEIKNING: **A - 002**

KVARDI: 1:100	BLS ST./ERÐ: A2	DAGS: 15.01.2021
------------------	--------------------	---------------------

Teikni-og tækniþjónustan TOGT ehf
 Hradastadavegur 11 - 271 Mosfellsbæ - Sími 8933022 - togt@togt.is
 Guðmundur Hreinsson 051067-5099 Byggingarfræðingur bs.c
 SAMÞYKKT:



BREYTINGAR:		
Dags:	Skýring:	Gerð af:
07.04.2014	Texti	GHR

VERK:
**Kvíslatunga 5 og 5A - Parhús
 Aðalteikningar**

Snið
 TEIKNING: **A - 003**

KVARDI: 1:100	BLS ST./ERÐ: A2	DAGS: 01.07.2019
------------------	--------------------	---------------------

Teikni-og tækniþjónustan TOGT ehf
 Hraðastaðavegur 11 - 271 Mosfellsbæ - Sími 8933022 - togt@togt.is
 Guðmundur Hreinsson 051067-5099 Byggingarfræðingur bs.c
 SAMÞYKKT:

BYGGINGALÝSING OG GREINAGERD:

UPPLÝSINGAR UM MANNVIRKI:

Götuheiti: Mosfellsbær - Parhús í Leirvogstungu nefnt

Kvísartunga 5 og Kvísartunga 5A

Landnúmer: L208746

Staðgreinir: 1604-1-52900050

Fastanr. F2307700

MHL01

NOTKUNN:

Kvísartunga 5 og 5A er gert ráð fyrir 2. hæða parhúsi með upphituðum bílskúr. Lóð skiptist ekki á milli eignahluta nema að því leiti að hver eignahlutur hefur sér timburpalla norð-austanverðu og hellulagða aðkeyrslu og gangstíg í suð-vestur við aðalinngang hvers húss.

Aðalbyggingarefni húsanna eru forsteypar einingar. Útveggir að utanverðu eru klæddir með svartri perlumöl. Engin hæðarmismunur er á milli húsa. Inntak í hvert hús er í biskúr sem munu þjóna hverju húsi fyrir sig.

Vélrænt útsog er frá salerni, geymslu og þvottarhúsi.

HELSTU STÆRDIR:

Matshluti 01 = Brúttó 481,5 m² - xxx,xx m³

Lóðarstærð 986,5 m²

Nýringarhlutfall 0,5

Leyfilegt byggingarmagn samkvæmt skipulagi 493,2 m²

Stærð lóðar og nýtingarhlutfall:

Samkvæmt lóðarblaði er lóðin skráð 986,3 m² og er nýtingarhlutfall 0,5 Fjöldi bílastæða er 2 stæði og þar af er 1 stæði ætlað fyrir fatlaða við hvort hús.

GRUNDUN:

Byggingin er á grundaðri fyllingu, undirsóður og botnplata eru úr jarnbentar og staðsteyptar. Burðarvirki berandi er forsteyptar einingar.

ÚTVEGGUR:

Forsteyptar samlokueiningar sem klæddar eru að utan með svartri perlumöl, einangrað með 100mm steinull á milli og burðarveggur með sléttri steináferð að innan.

ÞAKVIRKI:

Ál 1,0 mm litur (RAL 7090)

Þakpappi, >500 PAM

Borðaklæðning: 25 x 150 mm fura, þéttklætt

Einangrunn 220 mm þaksteinull

Sperrur: 45 x 225 mm fura, c/c 600 mm Rakavörn: Þolplast, 0,18 mm

Lagnagrind: 38 x 38 mm fura, c/c 500 mm

Loftakl.: 13 mm gifspl. og loftapanill.

EINANGRUNN BYGGINGAHLUTA:

Einangrun undir botnplötu skal vera 100 mm, útveggir skulu einangraðir með 100mm þéttull og þak skal einangrað með 220 mm einangrun. Einangrun byggingahluta er í samræmi við byggingareglugerð nr.112 og útreikningur gerður skv. ÍST66. Sjá meðfylgjandi U gildi varmatapsútreikninga sem er fylgiskjal með aðaluppdráttum.

HLJÓÐVIST, INNVEGGIR OG KLÆDNING:

Gerð innveggja og innihurða, þ.m.t. er hljóðeinangrun og brunavörn. Eiginleikum klæðninga innan. Veggir á milli húsanna skal uppfylla að lágmarki 55db hljóðkröfu.

Tryggja skal að hljódist verði innan viðmiðunnarmarka sbr.

Reglugerð um hávaða nr. 933/1999

Léttir innveggir verða hefðbundnir gifsveggir úr málmsstöðum sem klæddir eru 3X12,5 mm gifsplötum beggja vegna, spartslaðar og málaðar. Í votrymum verða settar rakapólnar gifsplötur. Léttir veggir verða svo fylltir með steinullareinangrun, svo ákvæðum reglugerðar varðandi hljóðvist herbergja verði fullnægt.

Innihurðir verða hefðbundnar timburhurðir, nema annað komi fram á teikningum hönnuðar.

GLUGGAR OG HURÐIR.

Breidd hurðablaða allra inngangsdyra/útidyrhurða skal minnst vera 0,9 m á breidd og minnst 2,1 m á hæð enda þess gætt að hindrunarlaust sé ekki minn en 0,83 m á breidd. Ljósmaal hurðaoapa skal ekki vera minni en 0,83 m á breidd og 2,1 m á hæð. Allir gluggar eru ál að utan og timbur að innan með K- gleri K- gildi 1,10 Wm²C og skal vera öryggisgler allstaðar þar sem gler nær 600mm ekki lágmarks hæð frá gólfi.

LAGNIR:

Frárennislagnir í jörð verða viðurkenndar plastlagnir, sér styrktar á umferðasvæðum. Frárennislagnir inni, verða hefðbundnar PP lagnir

Niðurföll verða sett í öll votrymi samræmi við teikningar aðalhönnuðar.

Stofnlagnir fyrir neysluvatnslagnir verða viðurkenndar ál-plastlagnir eða ryðfritt stál sem lagaðar verða í lagnastokkum, léttum veggjum eð a einangrun útveggja að tengistútum. Lagnir einangrast á hefðbundin hátt. Hámarkshitastig neysluvatns á töppunarstað eru 65° c samkv. staðli.

Stofnlagnir fyrir hitaveitu verða rör í rör sem lagaðar verða í lagnastokka og einangrunn útveggja eða í gólfplötu. Byggingarnar verða upphitaðar með gólfhitakerfi. Öll lokuð rými í húsinu verða loftræst með viðurkenndum loftrásum út úr húsi. Sjá frekar lagnateikningar lagnahönnuða.

Allt lagnaefni skal vera gæðavottað af viðurkenndum aðilum. Drenlagnir eru settar umhverfis húsið og eru þakrennur tengdar drenlögn.

RAFLAGNIR:

Lagnaleiðir lág- og smáspennukerfa verða huldar eða utanálíggjandi. Innfelldar pípulagnir verða verða í loftum, léttum veggjum og gólfum fyrir lagnaleiðir að jaðarbúnaði, eftir því sem við á. Í tilfellum sem notaðar verða utanálíggjandi pípur verða þær úr áli eða höggheldu plasti. Lagnaleiðir utanhúss eru og verða plastpípulagnir í jörðu og verða þær samræmdar þannig að lagnaleiðir rafkerfa fylgja lögnum annara kerfa þar sem því verður við komið. Ekki er gert ráð fyrir sérstökum öryggisbúnaði og innbrotakerfi í viðbyggingunn. Rafbúnaður verður hefðbundið innlagnaefni eftir því sem við á á hverjum stað. Ljósúm verður almennt staðstýrt í herbergjum. Birtukröfur og lýsing verða að vera í samræmi við reglugerðir um birtu (lux) í einstökum rýmum. Lýsing verður hefðbundin, ýmist utanálíggjandi eða innfelld og lampar valdir í samræmi við notkun rýmisins.

FRÁGANGUR LÓÐAR, PALLAR OG HANDRID:

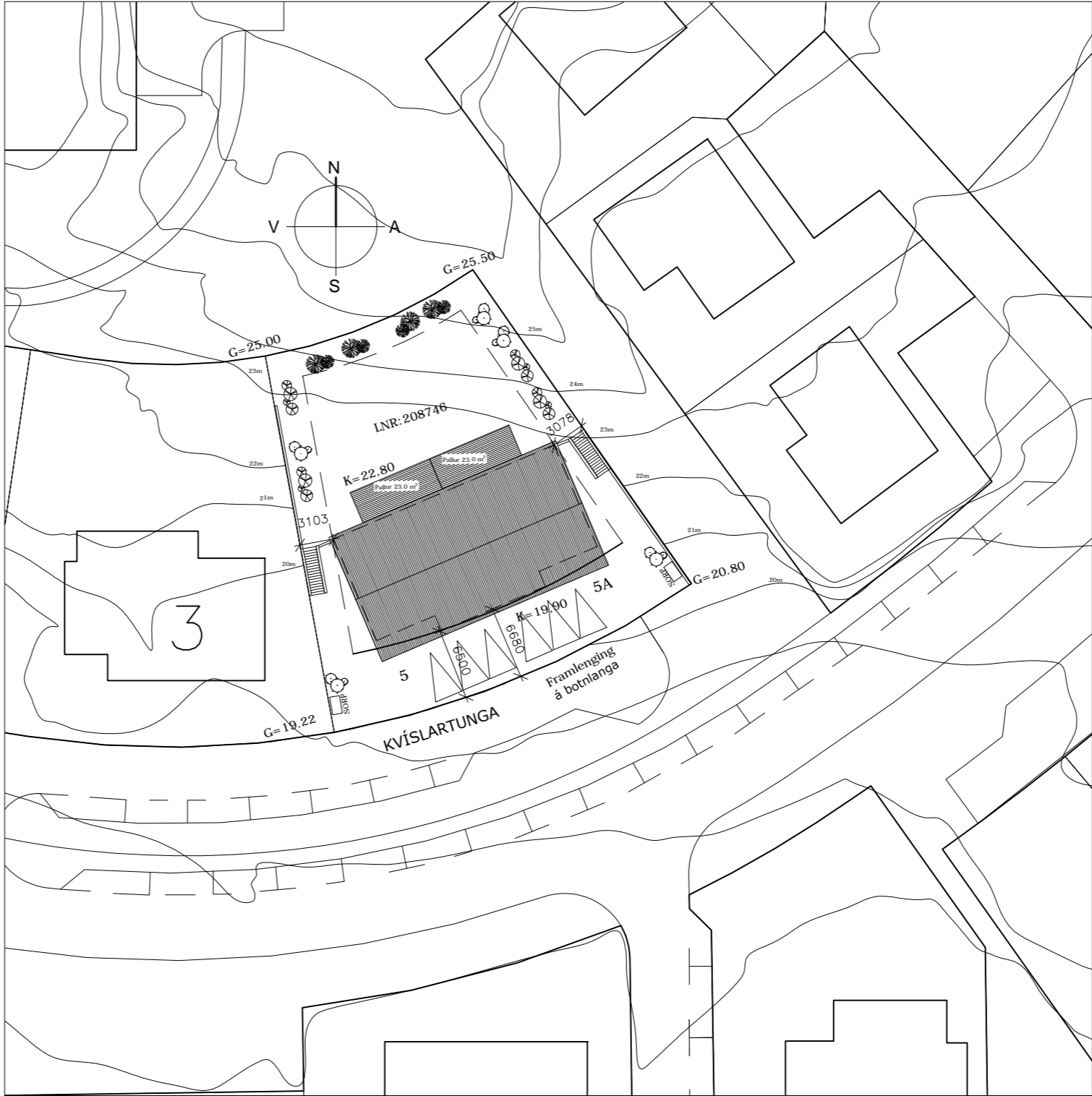
Hellulögn skal vera að aðalinngangi nýbyggingar en að öðru leiti skal frágangur lóðar vera frjáls plantna og gróður á lóð ekki bundin hönnun þessari. Tryggja skal að gróður hindri ekki aðgengi slökkviliðs að mannvirkinu og aðgengi slökkvivatns. Timburpallur er norð-austan við húsið og skal vera úr þrýstífúsvörðu timbri. Handrið á svölum skulu vera í minnst 1100 mm hæð og skal vera öryggisgler í öllum handriðsspjöldum. Handrið er alstaðar þar sem hæðarmismunur er meiri en 200mm Gryfjur og aðrar mishæðir skulu varðar með handriði.

BRUNAVARNIR:

Húsin eru aðskildar brunaeiningar en eitt brunahólf. Rýmingarleiðir eru út um útidyrhurð, hurð í stofu Björgunarop eru um glugga í svefnherbergi og eru stærðir brunaoapa að lágmarki 600x1150 mm og samtala ekki minni en 1500mm. Reykskynjari, handslökkvitæki og brunateppi komið fyrir samkvæmt leiðbeiningum Slökkviliðs. Aðgengi slökkvivatns fyrir þetta svæði er samkvæmt áætlunum slökkviliðs höfuðborgarsvæðisins um Mosfellsdal. Landið liggur að Suðurá og er aðkoma að ánni gott fyrir slökkvilið, fjarlægð frá mannvirki að Suðurá er 150m Lokað eldstæði er í alrými og skal allur frágangur á lokuðu eldstæði vera samkvæmt leiðbeiningum brunamálastofnun ríkisins leiðbeiningar 192.BR1 (Mannvirkiastofnun)

SORP:

Söfnun sorps er háð skilmálum sveitarfélagsins um flokkun sorps og skulu vera jafn margar 240 L tunnur nauðsynlega þarf til að uppfylla kröfur sveitarfélagsins um lágmarks flokkun hverju sinni.



AFSTÖÐUMYND 1:500

BREYTINGAR:		
Dags:	Skýring:	Gerð af:
00.00.2021	Texti	GHR

VERK:

Kvísartunga 5 og 5A- Parhús Aðalteikningar

Afstöðumynd og byggingalýsing

TEIKNING:

A - 004

KVARDI:	BLS.STÆRD:	DAGS:
1:100	A2	15.01.2021

Teikni-og tækniþjónustan TOGT ehf

Hraðastaðavegur 11 - 271 Mosfellsbæ - Sími 8933022 - togt@togt.is

Guðmundur Hreinsson 051067-5099 Byggingarfræðingur bs.c

SAMÞYKKT: