

**BYGGINGALÝSING OG GREINAGERÐ:**

**UPPLÝSINGAR UM MANNVIRKI:**

Gótuheiti: Gíslagata 6 - Sumarhús  
Hvalfjarðsveit  
Landnúmer: L199301  
Staðgreinir: 1606-1-27200040  
MHL 01

**STARFSEMI OG NOTKUNN:**

Byggingin er sumarhús sem og er einn matshluti.  
Engin hæðamunur er á milli byggingahluta. Húsið er hannað á grundvelli algildrar hönnunar.  
Aðalbyggingarefni er timburvirki. Útveggir að utan eru standandi Lerki Klósettjamar er einn.  
Aðkoma að húsinu er frá Hvalfjarðarvegi.

**HELSTU STÆRDIR:**

Matshluti 01 = Brúttó 109,3 m<sup>2</sup> - 349,3 m<sup>3</sup>

Bílastæði á lóð eru 2 stæði.

Stærð lóðar og nýtingarhlutfall:

Samkvæmt lóðarblaði er lóðin skráð 2570m<sup>2</sup> og er nýtingarhlutfall 0,04

**GRUNDUN:**

Byggingin er á grundaðri fyllingu, undirsöður og botnplata eru úr jarnbentar og staðsteyptar. Burðarvirki berandi timburgrind.

**ÚTVEGGUR:**

Útveggir eru timburgrind. Einangrað er á milli timburburðarvirkis og rakasperra þar næst. Raflagnagrind og í er klætt með panil. timburburðavirki er klætt með 9mm krossvið eða 12 mm OSB. Loftunarlekur 21X45 og standandi Lerki klæðning 21X140

**ÞAKVIRKI:**

Torfþak er á húsinu og skal miða við frágang samkvæmt Rb. (47).102:

Torf 100mm og undir torfi skal vera plast takkadúkur.

2x soðinn þakpappi, >500 PAM

Borðaklæðning: 25 x 150 mm fura, þéttklætt

Einangrunn 200 mm þaksteinull, einangrunn liggur 25mm frá borðaklæðningu vegna loftræstingu.

Sperrur: 45 x 225 mm fura, c/c 600 mm Rakavörn: Þolplast, 0,18 mm

Lagnagrind: 38 x 38 mm fura, c/c 500 mm

Loftakl.: 13 mm gifspl. og loftapanill.

Lofttræsta slal hvert sperrubíl undir borðaklæðningu með 3 stk 40mm plaströrum með flugnaneti.

**GÓLF:**

Gólf er steypt plata með einangrun undir plötu.

**EINANGRUNN BYGGINGAHLUTA:**

Úttveggir eru í vistarverum einangraðir með 150 mm . Þak er einangrað með 200 mm steinull. Sjá nánar orkuútreikningar og heildarleiðniþap og heildarorkubörf. Gólf eru einangruð með 75 mm poly einangrun.

**INNVEGGIR OG KLÆÐNING:**

Gerð innveggja er panill yfir 12mm krossvið. Gerð innveggja og innihurða, þ.m.t. er hjóðeinangrun og brunavörn.

Hljóðvistarkröfur eru rýma eru í samræmi við ÍST 45:2016

Í votrymum eru settar rakapólar gifs/spónaplötur. Léttir veggir verða svo fylltir með steinullareinangrun,

Innihurðir verða hefðbundnar timburhurðir, nema annað komi fram á teikningum hönnuðar. Brunarkröfur koma fram í kafla um brunavarnir og á aðalteikningum.

**GLUGGAR OG HURÐIR.**

Breidd hurðablaða allra inngangsdýra/útidyrarhurða skal minnst vera 0,9 m á breidd og minnst 2,1 m á hæð enda þess gætt að hindrunarlaust sé ekki minn en 0,83 m á breidd. Ljósmaíl hurðaopa skal ekki vera minni en 0,83 m á breidd og 2,1 m á hæð. Allir gluggar eru timbur gluggar með K- gleri K- gildi 1,10 Wm<sup>2</sup>/C og skal vera öryggisgler alistaðar þar sem gler nær 600mm ekki lágmarks hæð frá gólf.

**LOFTRÆSTING:**

Loftræsta skal öll gluggalaus rými ásamt inntakrymum svo sem tiltekið er í byggingareglugerð og á teikningum aðalhönnuðar og lagnahönnuðar. Vélræn loftræsting er úr votrymum,

**LAGNIR:**

Frárennislagnir í jörð eru viðurkenndar plastlagnir, sér styrktar á umferðasvæðum. Frárennislagnir inni, verða hefðbundnar PP lagnir Niðurfall eru sett í öll votrymi samræmi við teikningar aðalhönnuðar.

Inntakrymi eru í rými er á slærni .

Stofnlagnir fyrir neysluvatnslagnir eru viðurkenndar ál-plastlagnir eða ryðfritt stál sem lagaðar verða í lagnastokkum . léttum veggjum eða einangrun útveggja að tengistútum. Lagnir einangrast á hefðbundin hátt. Hámarkshtastig neysluvatns á töppunarstað eru 65° c samkv. staðli.

Stofnlagnir fyrir hitaveitu verða rör í rör sem lagaðar verða í lagnastokka og einangrunn útveggja eða í gólfplötu. Byggingin er upphitað með gólfhita.

Öll lokuð rými í húsinu verða loftræst með viðurkenndum loftrásum út úr húsi. Sjá frekar lagnateikningar lagnahönnuða.

Allt lagnaefni er gæðavottað af viðurkenndum aðilum.

**RAFLAGNIR:**

Lagnaleiðir lág- og smáspennukerfa verða huldar eða utanálggjandi. Innfelldar pípuþaglar verða verða í loftum, léttum veggjum og gólfum fyrir lagnaleiðir að jafarbúnaði, eftir því sem við á. Í tilfellum sem notaðar verða utanálggjandi pípur verða þær úr áli eða höggheildu plasti. Lagnaleiðir utanhúss eru og verða plastpípuþaglar í jörðu og verða þær samræmdar þannig að lagnaleiðir rafkerfa fylgja lögnum annara kerfa þar sem því verður við komið. Ekki er gert ráð fyrir sérstökum öryggisbúnaði og innbrotakerfi.

Rafbúnaður verður hefðbundi innlagnaefni eftir því sem við á hverjum stað. Ljósúm verður almennt staðstýrt í herbergjum. Birtukröfur og lýsing verða að vera í samræmi við reglugerðir um birtu (lux) í einstökum rýmum. Lýsing verður hefðbundin, ýmist utanálggjandi eða innfelld og lampar valdir í samræmi við notkun rýmisins.

**LÓÐAFRÁGANGUR OG SORPGERÐI:**

Lóð er með með náttúlegum hætti og ekki gert ráð fyrir neinni landmótun. Sorpgerði er á þartilgerðu svæði á vegum sveitarfélagsins og skal allt sorp flokkað í samræmi við verklagsreglur sveitarfélagsins hverju sinni.

**BRUNAVARNIR:**

**Notkun.**

Húsnæðið er ætlað fyrir starfsemi sem ekki stafar sérstök hættu af. Í notkunareiningu með einni flóttaleið skal vera innan við 800 MJ/m<sup>2</sup> og fjólsfjöldi innan við 10 manns.

**Brunahólfun**

Húsið er í eitt meginbrunahólf, um 109,3 m<sup>2</sup>

**Burðarvirki**

Hæðaskil eru a.m.k. REI60.

Brunamótstaða aðalburðarvirka er a.m.k. R60.

Brunamótstaða burðarvirkis þaks er a.m.k. R60.

**Klæðningar**

Klæðningar eru skv. ÍST EN 13501.

Innanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-dO).

Gólfefni eru a.m.k. í flokki Cf-l-s1

Utanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-dO).

**Útveggir og þak**

Útveggur er með yfirborð fl.1 og þak með yfirborð í fl. 1 T Hurðir með yfirborð í fl. 2.

**Flóttaleiðir**

Flóttaleiðir er út um glugga á í svefnherbergjum.

Frá engum stað er lengra en 30 m í næsta útgang. Lengsta flóttaleið má vera allt að 45 metrar skv. byggingarreglugerð.

Frávik og rökstuðningur: Þetta telst ásættanlegt þar sem lengsta flóttaleið mælt með útveggjum er um 14 metrar og reiknast því um 28 metrar sem er vel innan við 45 m skv. byggingarreglugerð og leiðbeiningum HMS nr. 9.5.4. Sjá einnig notkunarskilmála.

**Reykskynjarar**

Reykskynjarar verða í öllum herbergjum og að , a.m.k. einn fyrir hverja 80 m<sup>2</sup>.

**Reyklosun**

Reykræsing er almennt um glugga og hurðir.

**Slökkvitæki**

Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu m.a. staðsett skv. teikningum, t.d. 6 L léttvatn og eða 5 kg kolsýra. Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila. Staðsetning slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

**Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn**

Aðkoma slökkviliðs er frá Rangárvallarvegi. Slökkvivatnsþörf hefur verið metin skv. leiðbeiningum HMS og er um 1800 l/mín. Slökkvivatnsþörf svæðisins skal fullnægt af hálfu vatnsveitu sveitarfélagsins.

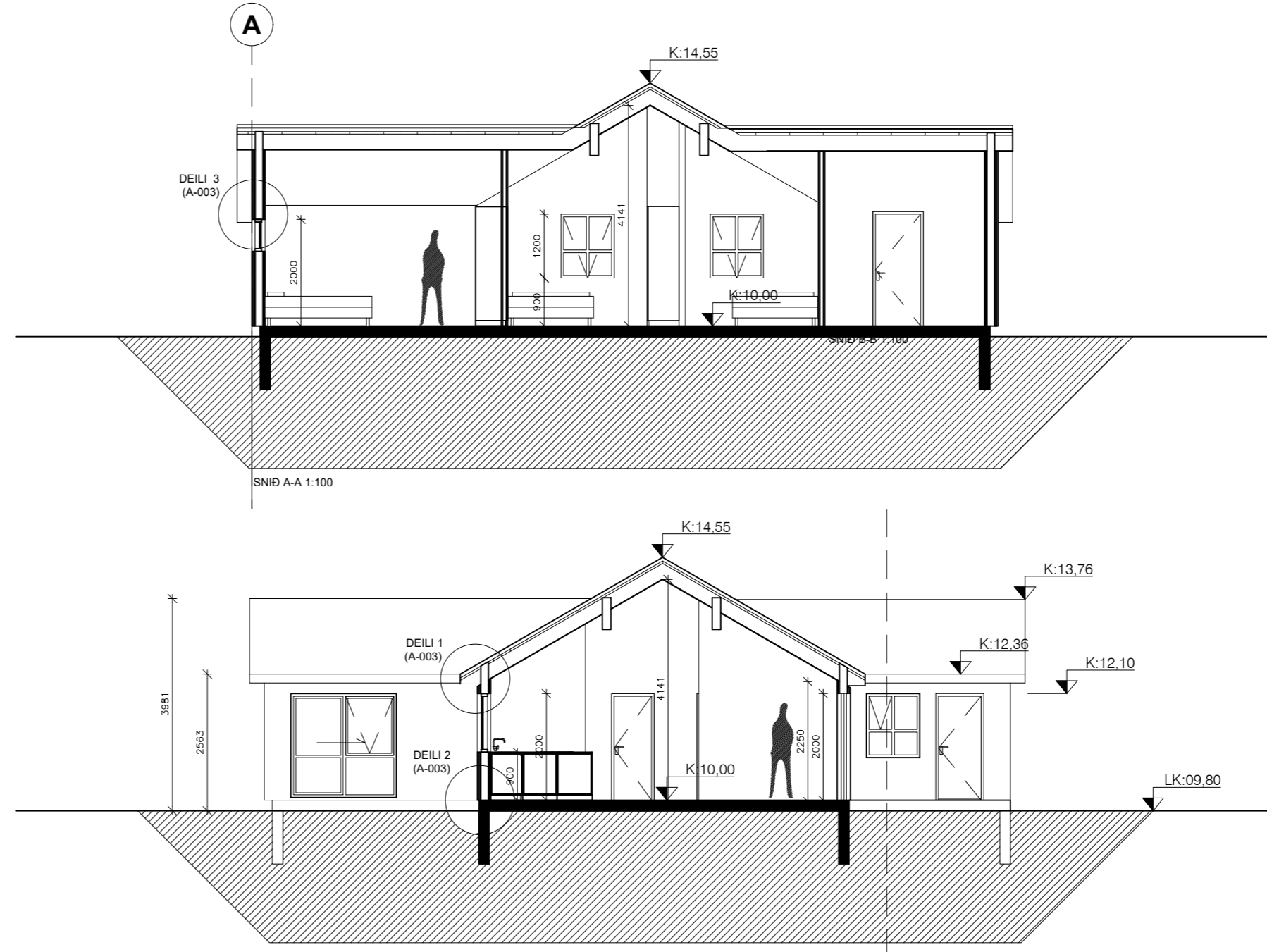
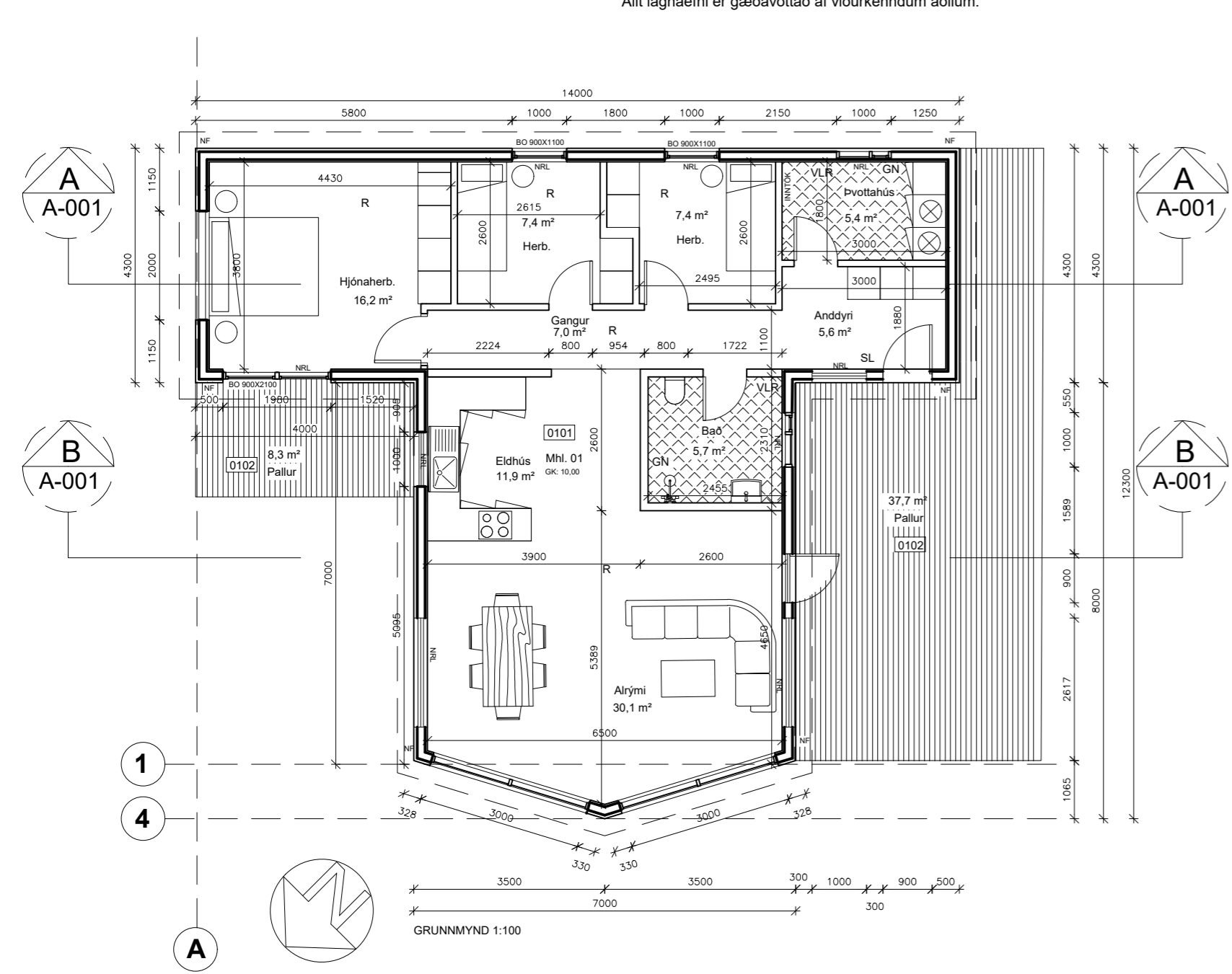
**Eftirlit og viðhald brunavarkerfa**

Fyrirkomulag eldvarnaeftirlits skal vera samkvæmt Reglugerð um eldvarnir og eldvarnaeftirliti nr. 2007

Breytingar á brunavörnum skulu hjóta samþykki viðeigandi yfirvalda.

**HELSTU TÁKN:**

- VLR = VÉLRÆN LOFTRÆSTING
- GN = GÓLFNIDURFALL
- HL = HANDLAUG
- SV = SKOLVASKUR
- R = REYKSKYNJARI
- SL = HANDSLÖKKVITÆKI-BRUNASLANGA
- BO = BRUNAOP
- EI 60 = BRUNAHÓLFANDI VEGGIR
- K = HÆDARKÓTI BYGGINGAR
- L = HÆD LANDS
- NLR= NÁTTÚRULEG LOFTRÆSTING
- NF= NIDURFALL REGNVATNAS



BREYTINGAR:		
Dags:	Skýjing:	Gerð af:
00.00.2021	Texti	GHR

VERK:  
**Gíslagata 6 Hálsi í Kjós**  
**Aðalteikningar**

Grunnmynd, Snið og Byggingalýsing

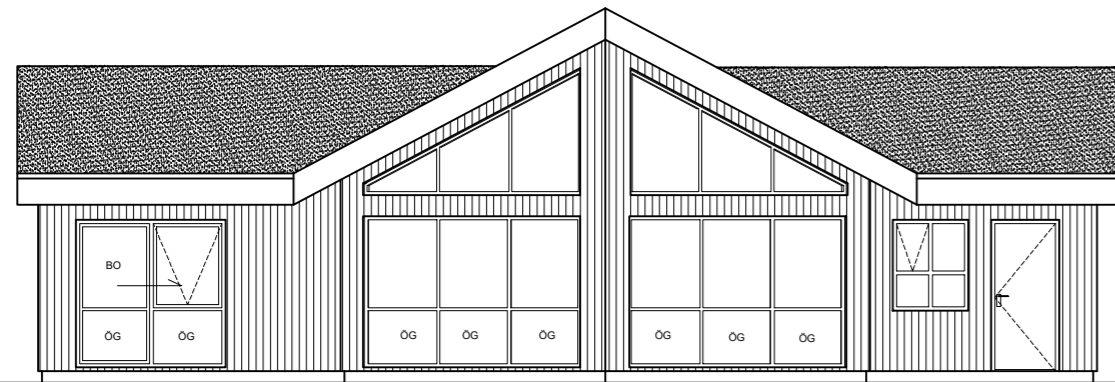
TEIKNING: **A - 001**

KVARDI: 1:100	BLS STÆRD: A2	DAGS: 10.02.2023
------------------	------------------	---------------------

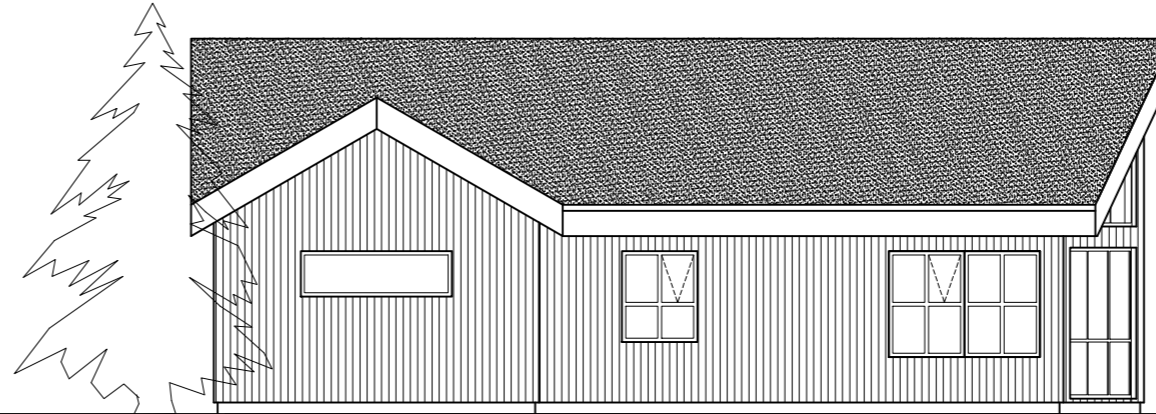
**Teikni-og tækniþjónustan TOGT ehf**  
 Hráðastaðavegur 11 - 271 Mosfellsbæ - Sími 8933022 - togt@togt.is  
 Guðmundur Hreinsson 051067-5099 Byggingarfræðingur bs.c

TEIKNAD: SAMÞYKKT: *Guðmundur Hreinsson*

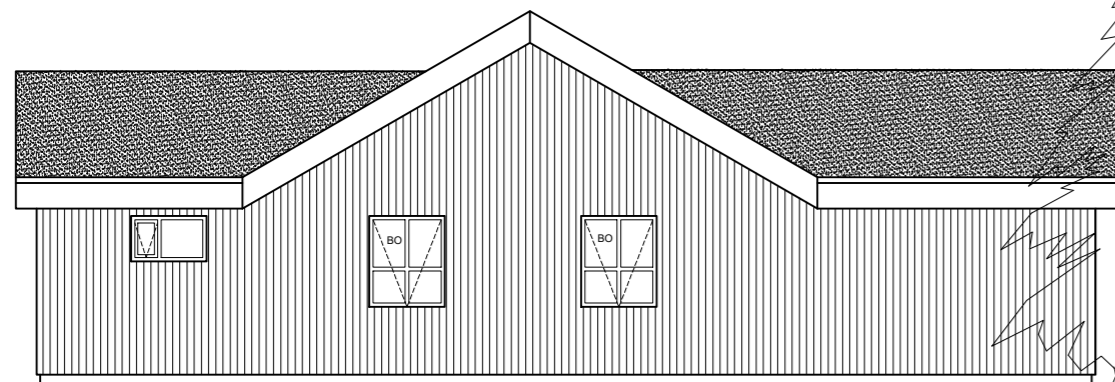




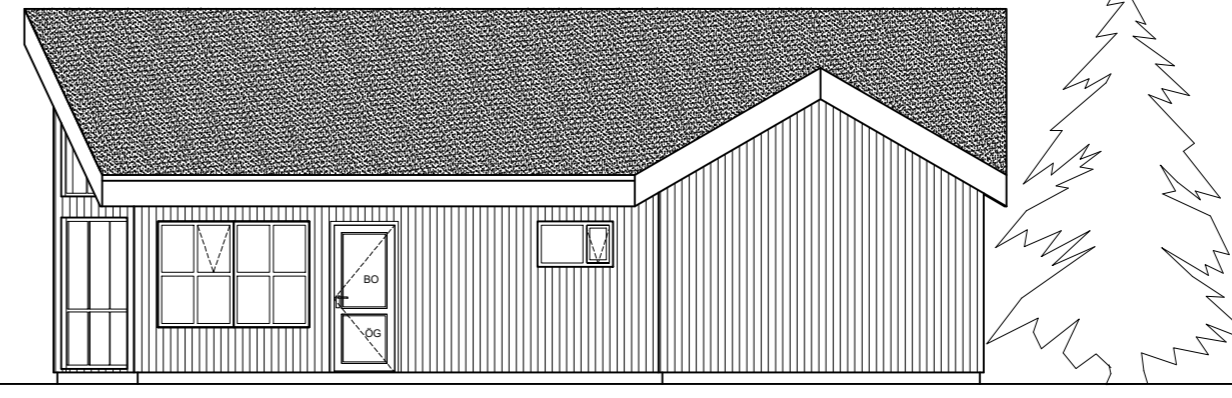
VESTUR 1:100



NORDUR 1:100



AUSTUR 1:100



SUDUR 1:100



BREYTINGAR:		
Dags:	Skýing:	Gerð af:
00.00.2021	Texti	GHR

VERK:  
**Gíslagata 6 Hálsi í Kjós**  
**Aðalteikningar**

Útlit

TEIKNING: **A - 002**

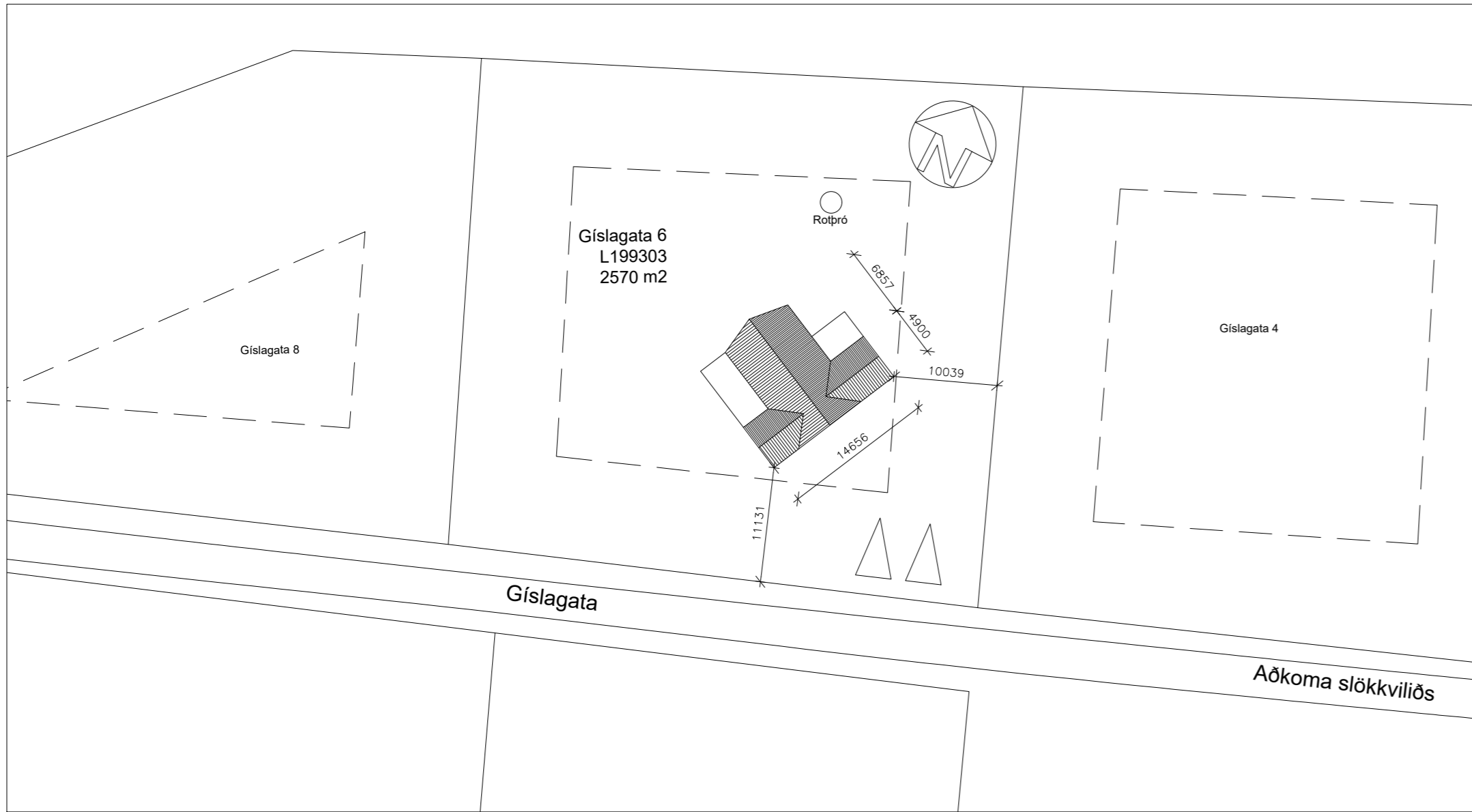
KVARDI: 1:100	BLS STÆRD: A2	DAGS: 10.02.2023
------------------	------------------	---------------------

**Teikni-og tækniþjónustan TOGT ehf**

Hradastaðavegur 11 - 271 Mosfellsbæ - Sími 8933022 - togt@togt.is  
 Guðmundur Hreinsson 051067-5099 Byggingarfræðingur.bs.c

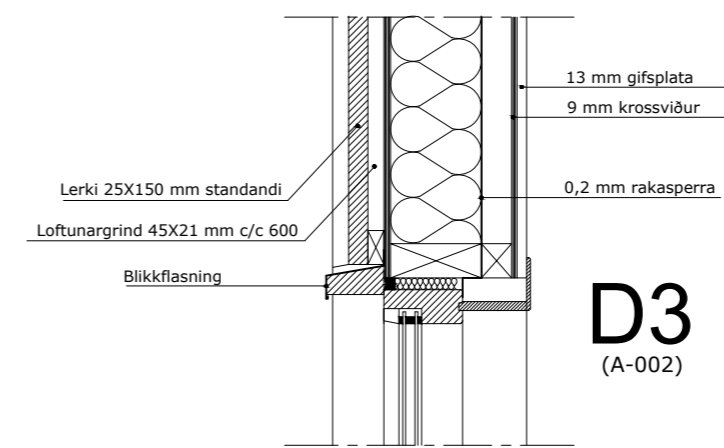
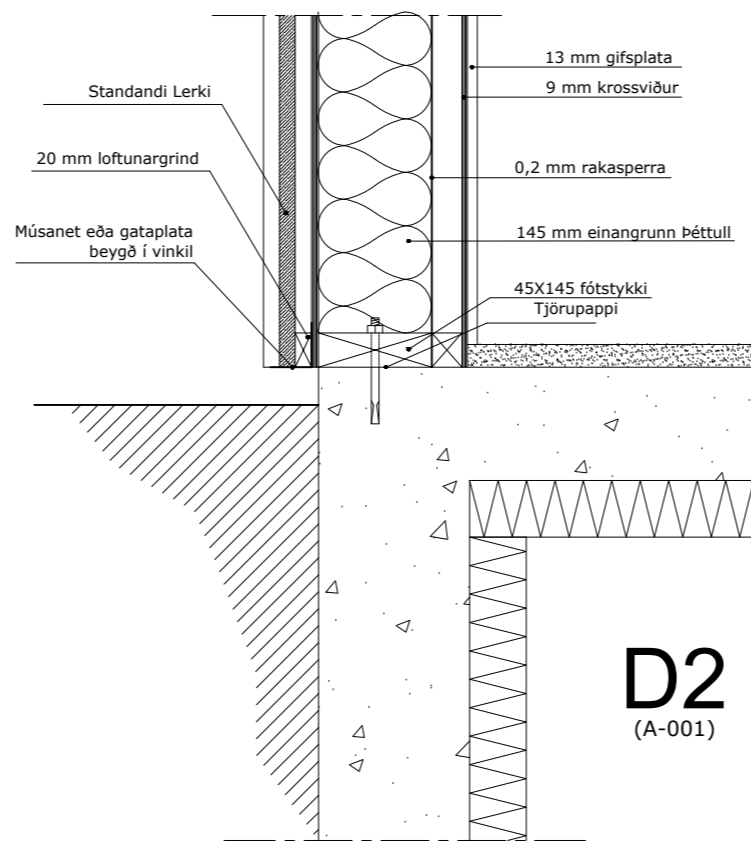
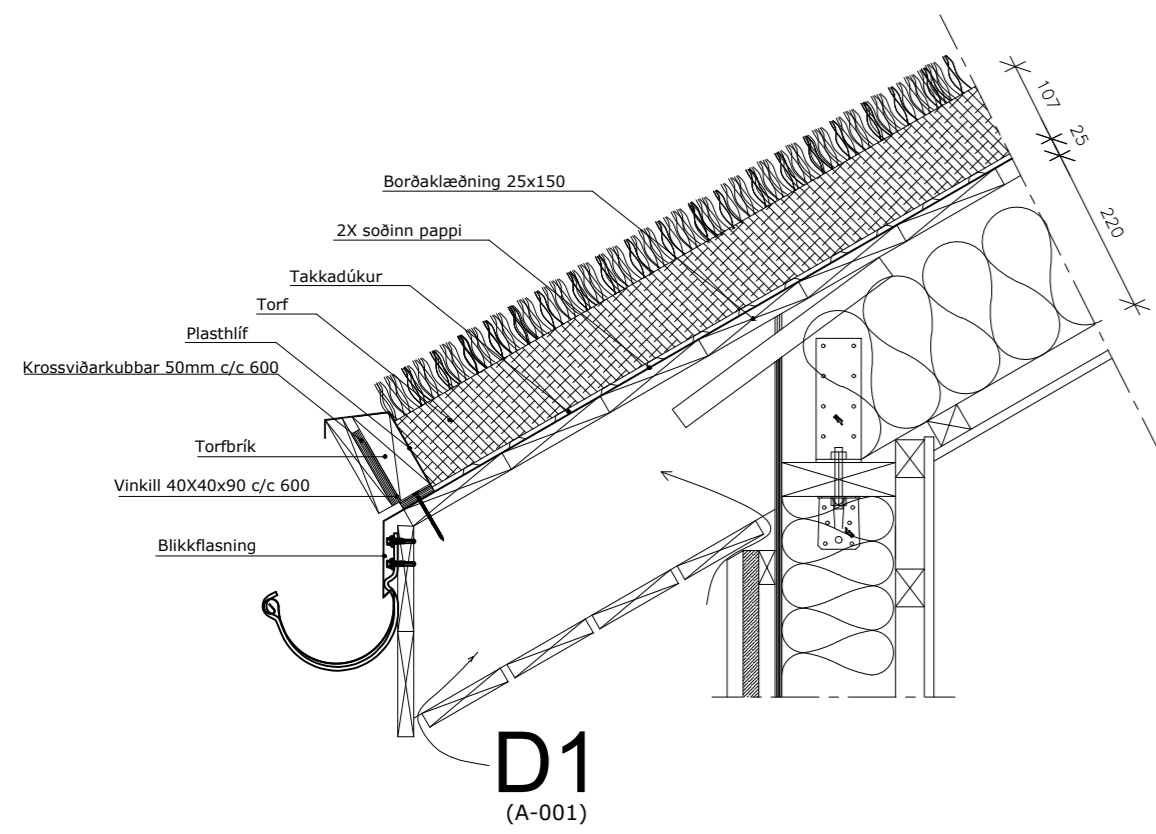
TEIKNAD: | SAMÞYKKT: *Guðmundur Hreinsson*





LOFTMYND EKKI Í KVARÐA

AFSTÖÐUMYND 1:500



BREYTINGAR:		
Dags:	Skýing:	Gerð af:
00.00.2021	Texti	GHR

VERK:  
**Gíslagata 6 Hálsi í Kjós**  
**Aðalteikningar**

Afstöðumynd og Deili

TEIKNING: **A - 003**

KVARDI: 1:10 - 1:500	BLS STÆRD: A2	DAGS: 10.02.2023
-------------------------	------------------	---------------------

Teikni-og tækniþjónustan TOGT ehf

Hradastaðavegur 11 - 271 Mosfellsbæ - Sími 8933022 - togt@togt.is  
Guðmundur Hreinsson 051067-5099 Byggingafræðingur bs.c

TEIKNAD: SAMÞYKKT: *Guðmundur Hreinsson*

KÓLNUNARTÖLUR

Varmatapsútreikningar Sumarhús

ÍST 66	A	U	X	Δt	Φ
Byggingahluti	Eining	Magn	W/m²K	W/K	K
Grindarveggur	m²	135	0.21	28.4	35
Þak	m²	188	0.24	45.1	35
Gluggar	m²	33.2	1.1	36.5	35
Hurðir	m²	3.6	0.357	1.3	35
Gólf 100 mm einangrun	m²	109.3	0.32	35.0	15
Útveggir vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir)		<b>Samtals</b>	<b>146.3</b>		<b>4419</b>

0.85 W/m²K  
Flötur útveggir gluggar og hurðir nettó  
224.8 m²

Hitastig  
inni yfir  
18°C

Vegið meðalata veggfletir, gluggar og hurðir	U	lutfallslegt U-gildi
Byggingahluti	Hlutfall byggingarhluta	W/m²K
Útveggir	0.84	0.24
Gluggar	0.15	0.16
Hurðir	0.02	0.01
	<b>Samtals</b>	<b>0.37 W/m²K</b>

Uppfyllir kröfu í byggingareglugerð 2012

Kuldaþryr	Eining	A	U	X	Δt	W
		Magn	W/m²K	W/K	K	
Útbrún botnplötu fylling	m	50.3	0.12	6.0	25	151
Útveggir/gluggi/hurð	m	97.3	0.03	2.9	35	102
				<b>9.0</b>	<b>253</b>	<b>0</b>

Uppfyllir byggingareglugerð	Heildar varmatap	4672 W
Fermetrar húss	109.3 m²	
Heildar varmatap á fermetrar húss	42.75 W/m²K	
<b>Heildar varmatap á fermetrar húss</b>	<b>42.75 W/m²K</b>	

Heildar varmaleiðnistap samkvæmt byggingareglugerð						
Byggingahluti	Eining	Magn	W/m²K	W/K	K	W
Þak	m²	135	0.25	33.8	35	1181
Útveggir	m²	188	0.3	56.4	35	1974
Gluggar	m²	33.2	2	66.4	35	2324
Hurðir	m²	3.6	2	7.2	35	252
Gólf	m²	109.3	0.25	27.3	15	410
		<b>Samtals</b>	<b>191.1</b>	<b>191.1</b>	<b>6141</b>	<b>6141</b>
		<b>Heildar varmatap</b>		<b>6141 W</b>		

SKRÁNING MANNVIRKIS

Skráningartafli: Gíslagata 6 Hálsi í Kjós				Skrásetjari: Guðmundur Hreinsson														
Landeignanúmer: L199301				Kennitala: 051067-5099														
Matslutanúmer: 01				Útgáfa: 5.02														
Prenta				Dags: 2/10/2023														
<b>Uppskipting og lýsing</b>				<b>Stærðir</b>														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³	
		<b>Matsluti Botn</b>			109.3	0.0	0.0	0.0	109.3	0.0			349.3	100.0	109.3		299.000	
	01	<b>1. Hæð Sumarhús</b>	N	0101	109.3	0.0	0.0	0.0	109.3	0.0			327.4	100.0	109.3		299.000	
A	0101	<b>Sumarhús</b>	N	0101	109.3				109.3		2.25	3.74	327.4	100.0	109.3	2.99	299.000	
C	0102	<b>Verönd</b>	U	0101	46.0				46.0									
<b>Athugasemdir</b>																		
<b>Sameignir sumra</b>																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur												
								<b>Skiptarúmmál</b>										
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²													
	0101	<b>Sumarhús</b>	109.3	299.000	299.000													
		<b>Alls</b>	<b>109.3</b>	<b>299.000</b>	<b>299.000</b>													
		<b>Botnplata</b>		<b>Hjúpflötir</b>														
	Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Þesti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar									
<b>Matsluti</b>	2570.0	21.9	109.3	135.0	36.8	188.0												
	<b>Yfirrit</b>	<b>D5 Botnflötur m²</b>	<b>D5M milliflötur m²</b>	<b>D7 op m²</b>	<b>D8 Brúttóflötur m² með V og F</b>	<b>D9 Brúttóflötur undir 1.8 m með V og F</b>	<b>D11 Brúttórúmmál m³</b>	<b>D12 Nettóflötur m²</b>	<b>D13 birt flatarmál m²</b>									
	A rými	109.3			109.3		327.4	100.0	109.3									
	Svæir A lokun																	
	B rými																	
	C rými	46.0																
	Fylgiráými (F)																	
	Afgangsrými (V)																	
	Botnplata						21.9											
	<b>Samtals:</b>	<b>155.3</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>109.3</b>	<b>0.0</b>	<b>349.3</b>	<b>100.0</b>	<b>109.3</b>									
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
	Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	109.3	Löð m²	2,570.0	Hlutfall	0.04											

BREYTINGAR:		
Dags:	Skyring:	Gerð af:
00.00.2021	Texti	GHR

VERK:  
**Gíslagata 6 Hálsi í Kjós**  
**Aðalteikningar**

Kólnunartölur og skráning mannvirkis

TEIKNING: **A - 004**

KVARDI: 1:0 | BLS STÆRD: A2 | DAGS: 10.02.2023

Teikni-og tækniþjónustan TOGT ehf  
Hradastadavegur 11 - 271 Mosfellsbæ - Sími 8933022 - togt@togt.is  
Guðmundur Hreinsson 051067-5099 Byggingarfræðingur bs.c

TEIKNAD: SAMÞYKKT: *Guðmundur Hreinsson*